



# **COMUNE DI SETZU**

*Provincia del Sud Sardegna*

## **PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

**ANNI 2026/2028**

*(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)*

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. .... DEL .....

## **PREMESSA**

L'art. 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito nella legge 6 agosto 2008, n. 133, stabilisce che le Regioni, le Province, i Comuni e tutti gli altri Enti Locali, con delibera dell'organo di Governo individuino, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" propedeutico all'approvazione del Documento Unico di programmazione [D.U.P.] nel quale, previa intesa, sono inseriti anche gli immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze ovvero dall'Agenzia del Demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico - ambientale.

## **PROCEDURA**

Il presente schema di "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" è suddiviso in due sezioni costitutive del piano stesso. La prima sezione, denominata "PIANO DELLE ALIENAZIONI", contempla gli immobili di proprietà comunale ovvero nelle disponibilità dell'amministrazione comunale, oggetto di dismissione dal patrimonio. La seconda sezione, denominata "PIANO DELLE VALORIZZAZIONI", contempla gli immobili (terreni e fabbricati) di proprietà comunale già iscritti sia al patrimonio disponibile dell'ente e che possono essere oggetto di valorizzazione e/o riordino della gestione oppure di dismissione, laddove gli stessi non assolvano più a funzioni istituzionali ovvero di pubblico interesse per la collettività, previa approvazione di singole procedure finalizzate alla alienazione del bene immobile.

Dal presente schema di "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" sono esclusi i beni demaniali (strade, cimiteri, etc.)

Il provvedimento di approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. 1) del D.Lgs n. 267/2000, è di competenza del Consiglio Comunale. La deliberazione che approva gli elenchi è soggetta a pubblicazione secondo le forme previste per legge, significando che avverso l'iscrizione del bene immobile nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" è previsto il ricorso amministrativo entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione (art. 58, comma 5, Legge n. 133/2008).

### **Beni immobili da valorizzare/alienare: ricognizione dello stato di fatto**

Il Comune di Setzu è proprietario di beni immobili (terreni e fabbricati) non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e, tra questi beni, vi sono in particolare gli ovili comunali in Loc. Bingia Molinu e terreni agricoli.

Si ritiene che, mentre alcune aree e alcuni fabbricati in area urbana possano potenzialmente costituire una risorsa per attività strumentali dell'Ente, per i terreni in ambito agricolo e per gli ovili comunali non sembra ipotizzabile un utilizzo efficace ed efficiente in quanto trattasi di strutture che necessitano di urgenti interventi di manutenzione straordinaria e di messa a norma che inciderebbero in maniera significativa sul bilancio comunale.

Gli ovili comunali, nel corso degli anni, sono stati oggetto di locazioni contraddistinte da criticità legate a mancati pagamenti e/o da problematiche dovute a carenze strutturali e infrastrutturali che ne hanno inficiato il corretto uso e funzionamento.

Inoltre, l'attuale situazione architettonica e funzionale degli ovili non consente un uso consono alla destinazione propria delle strutture anche e soprattutto per la mancanza di aree di stoccaggio letami adeguate e vasche di accumulo dei liquami prodotti dagli animali.

### **Beni trasferiti in proprietà dallo Stato (“*Federalismo demaniale*”)**

Nessuno.

### **Misure di valorizzazione previste e relative motivazioni**

Per gli immobili oggetto del patrimonio indisponibile o demaniale sono in corso continui interventi manutentivi che ne garantiscono la costante funzionalità; inoltre, l'Amministrazione Comunale sta procedendo annualmente all'acquisizione delle agibilità di tutte le strutture comunali e, sulla base dei dati aggiornati a oggi, si prevede che entro la fine del mandato siano rese agibili tutte le strutture di proprietà comunale.

Si precisa altresì che, costantemente, il Comune di Setzu partecipa ad ogni iniziativa finanziaria volta ad ottenere contributi per la valorizzazione del patrimonio immobiliare (sia a carattere regionale, sia nazionale e sia comunitario) conseguendo buoni risultati in termini ottenimento dei fondi che puntualmente vengono spesi e rendicontati in tempi relativamente brevi.

### **Considerazioni finali**

Lo stato manutentivo e funzionale delle strutture pubbliche facenti parte del patrimonio indisponibile e demaniale del Comune di Setzu è buono e, in generale, è possibile affermare che non sono necessari urgenti interventi di valorizzazione o ristrutturazione.

Unica eccezione per gli ovili comunali che, come sopra descritto, versano in mediocri condizioni architettoniche/funzionali e necessitano di urgenti interventi di adeguamento normativo.

Dato atto che il rapporto costi/benefici in termini di ricadute occupazionali non suggerisce la programmazione di interventi di valorizzazione in quanto inciderebbero in maniera significativa sul bilancio dell'Ente, se ne consiglia l'alienazione in blocco comprese le strutture annesse (vasche di accumulo liquami e aree di stoccaggio letami)

## PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2026

*(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)*

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Sub.	Rendita catastale	Intervento previsto	Misura di valorizzazione <sup>1</sup>
1	Ovili Comunali Proprietà: Comune di Setzu – strada comunale Maistemma	agricola  Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	2	362	12	€ 244,03	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	
2	Ovili Comunali Proprietà: Comune di Setzu – strada comunale Maistemma	agricola  Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	2	362	13	€ 244,03	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	
3	Ovili Comunali Proprietà: Comune di Setzu – strada comunale Maistemma	agricola  Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	2	362	11	€ 143,16	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	
4	Ovili Comunali Proprietà: Comune di Setzu – strada comunale Maistemma	agricola  Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	2	362	10	€ 143,16	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	
5	Ovili Comunali Proprietà: Comune di Setzu – strada comunale Maistemma	agricola  Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	2	362	9	€ 286,32	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi

<sup>1</sup> Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del decreto legislativo 12/04/2006, n. 163; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

6	Ovili Comunali Proprietà: Comune di Setzu – strada comunale Maistemma	agricola  Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	2	362	14	€ 24,79	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	
7	Proprietà: Comune di Setzu – strada comunale Maistemma	agricola  Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	2	362	15		<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	strada
8	Depuratore fognario Proprietà: Comune di Setzu – via Baradili	Servizi  Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	8	222	.....	€ 1.287,00	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi a titolo oneroso
9	Loggetta Proprietà: Comune di Setzu – via Montegraticco 11	servizi  Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	5	950	.....	€ 11,16	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi a titolo oneroso
10	Area destinata a edilizia pubblica a canone sociale Proprietà: Comune di Setzu – via San Leonardo 1	Residenziale  Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	5	1124	1	€ 325,37	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Edifici di proprietà di AREA Sardegna
11	Area destinata a edilizia pubblica a canone sociale Proprietà: Comune di Setzu – via San Leonardo 3	Residenziale  Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	5	1124	2	€ 325,37	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Edifici di proprietà di AREA Sardegna

12	Area destinata a edilizia pubblica a canone sociale Proprietà: Comune di Setzu – via San Leonardo 5	Residenziale Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	5	1124	3	€ 325,37	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Edifici di proprietà di AREA Sardegna
13	Area destinata a edilizia pubblica a canone sociale Proprietà: Comune di Setzu – via San Leonardo 7	Residenziale Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	5	1124	4	€ 325,37	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Edifici di proprietà di AREA Sardegna
14	Area destinata a edilizia pubblica a canone sociale Proprietà: Comune di Setzu – via San Leonardo 9	Residenziale Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	5	1124	5	€ 325,37	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Edifici di proprietà di AREA Sardegna
15	Area destinata a edilizia pubblica a canone sociale Proprietà: Comune di Setzu – via San Leonardo 11	Residenziale Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	5	1124	6	€ 325,37	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Edifici di proprietà di AREA Sardegna
16	Chiosco bar / spogliatoio Proprietà: Comune di Setzu - via Baradili	servizi Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	5	1226	1	€ 223,73	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
17	Chiosco bar / spogliatoio Proprietà: Comune di Setzu - via Baradili	servizi Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	5	1226	2	€ 5.636,76	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi

18	Casetta pastori Proprietà: Uso Civico Gestione: Comune di Setzu – località la Giara	servizi Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	1	14		€ 19,52	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
19	Punto Ristoro Proprietà: Comune di Setzu – località Sa scala gecca	servizi Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	2	380	1	€ 1.754,51	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
20	Punto Ristoro Proprietà: Comune di Setzu - località Sa scala gecca	servizi Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	2	380	2	€ 176,63	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
21	Sede barracelli (ex Casa Deligia) Proprietà: Comune di Setzu – via Cagliari n. 32	servizi Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	5	1231		€ 139,44	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
22	Casetta avvistamento Giara Proprietà: Uso civico gestione: Comune di Setzu - località la Giara	servizi Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	1	16		€ 13,94	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
23	Centro Culturale Multimediale "Filo di Memoria" Proprietà: Comune di Setzu – via Cagliari n. 24	servizi Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	5	326	2	€ 38,73	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi



24	Centro Culturale Multimediale "Filo di Memoria" Proprietà: Comune di Setzu - via Cagliari n. 24	servizi Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	5	1230		€ 821,95	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
25	Biblioteca "Marcello Marchesi" Proprietà: Comune di Setzu – via Antoni Tomasu	servizi Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	9	91		€ 1.424,65	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
26	Cimitero Comunale Proprietà: Comune di Setzu – strada comunale Setzu-Baradili	servizi Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	6	190	1	€ 1.800,00	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
27	Casa Museo "Sa Pratz 'e 'Idha" Proprietà: Comune di Setzu - via Chiesa n. 2	servizi Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	5	1257		€ 735,96	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
28	Magazzino Comunale Proprietà: Comune di Setzu - via San Leonardo n. 2	servizi Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	5	1265		€ 123,64	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
29	Sede Comunale Proprietà: Comune di Setzu - via Chiesa n. 6	servizi Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	5	1270		€ 705,74	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi

30	Centro Aggregazione sociale Proprietà: Comune di Setzu - via Chiesa n. 8	servizi  Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	5	1271	1	€ 122,40	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
31	Magazzini Proprietà: Comune di Setzu - via Chiesa n. 8	residenziale  Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	5	1271	2	€ 108,46	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
32	Tettoia Proprietà: Comune di Setzu - via Chiesa n. 8	residenziale  Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	5	1271	3	€ 44,62	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
33	Magazzini Proprietà: Comune di Setzu - via Chiesa n. 8	residenziale  Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	5	1271	4	€ 54,95	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
34	Magazzini Proprietà: Comune di Setzu - via Chiesa n. 8	residenziale  Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	5	1271	5	€ 29,75	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
35	Magazzini Proprietà: Comune di Setzu - via Chiesa n. 8	residenziale  Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	5	1271	6	€ 471,79	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi

36	Piazza Angelica Proprietà: Comune di Setzu - via Baradili	servizi  Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	5	426	1	€ .....	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
37	Ex Montegranatico Proprietà: Comune di Setzu - via Montegranatico	servizi  Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	5	355	2	€ 417,56	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
38	pascolo Proprietà: Comune di Setzu	agricolo  Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	2	374		€ 0,11	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
39	pascolo Proprietà: Comune di Setzu	agricolo  Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	3	23		€ 2,66	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
40	pascolo Proprietà: Comune di Setzu	agricolo  Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	3	32		€ 9,18	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
41	pascolo Proprietà: Comune di Setzu	agricolo  Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	3	240		€ 0,08	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi

42	pascolo Proprietà: Comune di Setzu	agricolo Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	3	242		€ 0,07	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
43	seminativo Proprietà: Comune di Setzu	agricolo Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	4	27		€ 6,07	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
44	seminativo Proprietà: Comune di Setzu	agricolo Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	4	28		€ 6,16	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
45	Seminativo Proprietà: Comune di Setzu	agricolo Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	5	231		€ 1,06	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
46	Seminativo Proprietà: Comune di Setzu	agricolo Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	5	232		€ 1,38	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
47	Seminativo Proprietà: Comune di Setzu	agricolo Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	5	233		€ 0,98	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi

48	Seminativo Proprietà: Comune di Setzu	agricolo Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	5	234		€ 1,44	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
49	Seminativo arboreo Proprietà: Comune di Setzu	agricolo Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	5	556		€ 3,40	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
50	seminativo Proprietà: Comune di Setzu	agricolo Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	5	618		€ 0,05	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
51	Proprietà: Comune di Setzu	agricolo Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	6	176		€-----	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
52	pascolo Proprietà: Comune di Setzu	agricolo Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	8	151		€ 0,99	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
53	seminativo Proprietà: Comune di Setzu	agricolo Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	8	157		€ 1,79	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi

54	seminativo Proprietà: Comune di Setzu	agricolo Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	9	39		€ 2,30	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
55	seminativo Proprietà: Comune di Setzu	agricolo Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	5	969		€ 0,18	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
56	seminativo Proprietà: Comune di Setzu	agricolo Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	9	76		€ 4,25	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
57	seminativo Proprietà: Comune di Setzu	agricolo Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	9	77		€ 3,06	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
58	seminativo Proprietà: Comune di Setzu	agricolo Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	5	977		€ 0,65	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
59	seminativo Proprietà: Comune di Setzu	agricolo Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	5	982		€ 0,87	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi

60	seminativo Proprietà: Comune di Setzu	agricolo Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	5	983		€ 0,17	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
61	seminativo Proprietà: Comune di Setzu	agricolo Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	5	984		€ 1,14	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
62	seminativo Proprietà: Comune di Setzu	agricolo Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	5	986		€ 0,59	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
63	seminativo Proprietà: Comune di Setzu	agricolo Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	5	987		€ 1,63	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
64	seminativo Proprietà: Comune di Setzu	agricolo Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	5	989		€ 1,07	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
65	seminativo Proprietà: Comune di Setzu	agricolo Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	5	990		€ 1,66	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi

66	seminativo Proprietà: Comune di Setzu	agricolo Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	5	991		€ 1,75	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
67	seminativo Proprietà: Comune di Setzu	agricolo Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	5	992		€ 1,08	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
68	seminativo Proprietà: Comune di Setzu	agricolo Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	5	993		€ 1,38	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
69	seminativo Proprietà: Comune di Setzu	agricolo Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	5	998		€ 0,40	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
70	seminativo Proprietà: Comune di Setzu	agricolo Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	5	559		€ 0,14	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
71	seminativo Proprietà: Comune di Setzu	agricolo Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	5	560		€ 0,14	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi



72	seminativo Proprietà: Comune di Setzu	agricolo Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	5	570		€ 0,02	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
73	seminativo Proprietà: Comune di Setzu	agricolo Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	5	1225		€ 0,30	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
74	seminativo Proprietà: Comune di Setzu	agricolo Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	5	1227		€ 1,04	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
75	seminativo Proprietà: Comune di Setzu	agricolo Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	5	1228		€ 0,08	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
76	Pascolo arbustivo Proprietà: Comune di Setzu	agricolo Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	3	346		€ 1,73	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
77	Pascolo arbustivo Proprietà: Comune di Setzu	agricolo Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	3	349		€ 0,02	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi

78	Pascolo arbustivo Proprietà: Comune di Setzu	agricolo Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	3	352		€ 0,09	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
79	Pascolo arbustivo Proprietà: Comune di Setzu	agricolo Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	3	353		€ 3,00	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
80	Pascolo arbustivo Proprietà: Comune di Setzu	agricolo Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	3	354		€ 0,06	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
81	Pascolo Proprietà: Comune di Setzu	agricolo Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	3	361		€ 0,26	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
82	Pascolo Proprietà: Comune di Setzu	agricolo Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	3	364		€ 1,52	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
83	Proprietà: Comune di Setzu	agricolo Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	3	367		€ -----	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi

84	seminativo Proprietà: Comune di Setzu	agricolo Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	9	90		€ 0,68	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
85	seminativo Proprietà: Comune di Setzu	agricolo Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	9	93		€ 0,26	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
86	Seminativo arboreo Proprietà: Comune di Setzu	agricolo Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	9	95		€ 0,87	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
87	seminativo Proprietà: Comune di Setzu	agricolo Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	9	97		€ 0,43	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
88	seminativo Proprietà: Comune di Setzu	agricolo Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	5	1266		€ 4,99	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
89	Seminativo arboreo Proprietà: Comune di Setzu	agricolo Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	2	473		€ 9,27	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi

90	Seminativo arboreo Proprietà: Comune di Setzu	agricolo Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	2	475		€ 4,75	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
91	Seminativo arboreo Proprietà: Comune di Setzu	agricolo Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	2	477		€ 0,24	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
92	Seminativo arboreo Proprietà: Comune di Setzu	agricolo Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	2	479		€ 8,47	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
93	Seminativo arboreo Proprietà: Comune di Setzu	agricolo Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	2	481		€ 0,83	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
94	Seminativo arboreo Proprietà: Comune di Setzu	agricolo Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	2	482		€ 0,99	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
95	Seminativo arboreo Proprietà: Comune di Setzu	agricolo Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	2	483		€ 1,77	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi

96	Seminativo arboreo Proprietà: Comune di Setzu	agricolo Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	2	485		€ 0,63	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
97	Seminativo arboreo Proprietà: Comune di Setzu	agricolo Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	2	486		€ 0,23	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
98	Seminativo arboreo Proprietà: Comune di Setzu	agricolo Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	2	487		€ 4,94	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
99	Seminativo arboreo Proprietà: Comune di Setzu	agricolo Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	2	489		€ 4,96	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi
100	Seminativo arboreo Proprietà: Comune di Setzu	agricolo Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	2	490		€ 0,02	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	concessione o locazione a terzi

Setzu, 04.02.2026

Il Responsabile del servizio patrimonio  
Ing. Valerio Porcu