

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2026

<b>Dati della richiesta</b>	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di CAGLIARI
<b>Soggetto individuato</b>	<b>COMUNE DI SETZU sede in SETZU (SU) (CF: 82001290921)</b>

### 1. Immobili siti nel Comune di SETZU (Codice I705) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRÉ INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		5	1270				B/4	U	911m <sup>3</sup>	<b>Totale: 322 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 705,74</b>	VIA CHIESA n. 6 Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/01/2019 Pratica n. CA0006975 in atti dal 19/01/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 888.1/2019)	Annotazione

**Immobile 1:** **Annotazione:** di immobile: porzione di u.i.u. unita di fatto con quella di foglio 5 part. 1271 sub 1 rendita attribuita alla porzione di u.i.u. ai fini fiscali - classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Totale: m<sup>3</sup> 911 Rendita: Euro 705,74**

### Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SETZU	82001290921*	(1) Proprieta' 1000/1000 ris 1 - ditta priva di titolo legale reso pubblico
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE del 17/01/2018 Pratica n. CA0007372 in atti dal 19/01/2018 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1142.1/2018)	

### 2. Immobili siti nel Comune di SETZU (Codice I705) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRÉ INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		5	1230				B/4	U	1.061m <sup>3</sup>	<b>Totale: 264 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 821,95</b>	VIA CAGLIARI n. 24 Piano T-1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1:** **Annotazione:** di immobile: porzione di u.i.u. unita di fatto con quella di foglio 5 particelle 326 sub.2 rendita attribuita alla porzione di u.i.u. ai fini fiscali - classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2026

**Totale: m<sup>3</sup> 1.061 Rendita: Euro 821,95**

### Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI							CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SETZU							82001290921*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		del 12/04/2011 Pratica n. CA0156901 in atti dal 12/04/2011 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 12665.1/2011)							

### 3. Immobili siti nel Comune di SETZU (Codice I705) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRI INFORMAZIONI			
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		2	362	9			C/6	2	264m <sup>2</sup>	<b>Totale: 350 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 286,32</b>	LOCALITA' MAISTEMMA n. SNC Piano T VARIAZIONE del 28/09/2025 Pratica n. CA0154238 in atti dal 30/09/2025 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 154238.1/2025)	Anotazione
2		2	362	10			C/6	2	132m <sup>2</sup>	<b>Totale: 173 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 143,16</b>	LOCALITA' MAISTEMMA n. SNC Piano T VARIAZIONE del 28/09/2025 Pratica n. CA0154238 in atti dal 30/09/2025 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 154238.1/2025)	Anotazione
3		2	362	11			C/6	2	132m <sup>2</sup>	<b>Totale: 174 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 143,16</b>	LOCALITA' MAISTEMMA n. SNC Piano T VARIAZIONE del 28/09/2025 Pratica n. CA0154238 in atti dal 30/09/2025 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 154238.1/2025)	Anotazione
4		2	362	12			C/6	2	225m <sup>2</sup>	<b>Totale: 283 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 244,03</b>	LOCALITA' MAISTEMMA n. SNC Piano T VARIAZIONE del 28/09/2025 Pratica n. CA0154238 in atti dal 30/09/2025 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 154238.1/2025)	Anotazione

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2026

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
5		2	362	13			C/6	2	225m <sup>2</sup>	<b>Totale: 279 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 244,03</b>	LOCALITA' MAISTEMMA n. SNC Piano T VARIAZIONE del 28/09/2025 Pratica n. CA0154238 in atti dal 30/09/2025 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 154238.1/2025)	Annotazione
6		2	362	14			C/2	4	15m <sup>2</sup>	<b>Totale: 59 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 24,79</b>	LOCALITA' MAISTEMMA n. SNC Piano T VARIAZIONE del 28/09/2025 Pratica n. CA0154238 in atti dal 30/09/2025 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 154238.1/2025)	Annotazione

**Immobile 1:** Annotazione: -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

**Immobile 2:** Annotazione: -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

**Immobile 3:** Annotazione: -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

**Immobile 4:** Annotazione: -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

**Immobile 5:** Annotazione: -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

**Immobile 6:** Annotazione: -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

**Totale: m<sup>2</sup> 993 Rendita: Euro 1.085,49**

**Intestazione degli immobili indicati al n.3**

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SETZU			82001290921*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VARIAZIONE del 28/09/2025 Pratica n. CA0154238 in atti dal 30/09/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4101104.28/09/2025 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 154238.1/2025)				

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2026

### 4. Immobili siti nel Comune di SETZU (Codice I705) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRI INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		5	1271	1			B/4	U	158m <sup>3</sup>	<b>Totale: 42 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 122,40</b>	VIA CHIESA n. 8 Piano T  VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/01/2019 Pratica n. CA0006975 in atti dal 19/01/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 888.1/2019)	Annotazione
2		5	1271	2			C/6	2	100m <sup>2</sup>	<b>Totale: 113 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 108,46</b>	VIA CHIESA n. 8 Piano T  VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/01/2019 Pratica n. CA0006975 in atti dal 19/01/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 888.1/2019)	Annotazione
3		5	1271	3			C/2	4	27m <sup>2</sup>	<b>Totale: 34 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 44,62</b>	VIA CHIESA n. 8 Piano T  VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/01/2019 Pratica n. CA0006975 in atti dal 19/01/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 888.1/2019)	Annotazione
4		5	1271	4			C/2	5	28m <sup>2</sup>	<b>Totale: 35 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 54,95</b>	VIA CHIESA n. 8 Piano T  VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/01/2019 Pratica n. CA0006975 in atti dal 19/01/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 888.1/2019)	Annotazione
5		5	1271	5			C/6	1	32m <sup>2</sup>	<b>Totale: 38 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 29,75</b>	VIA CHIESA n. 8 Piano T  VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/01/2019 Pratica n. CA0006975 in atti dal 19/01/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 888.1/2019)	Annotazione
6		5	1271	6			B/4	U	609m <sup>3</sup>	<b>Totale: 198 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 471,79</b>	VIA CHIESA n. 8 Piano T  VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/01/2019 Pratica n. CA0006975 in atti dal 19/01/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 888.1/2019)	Annotazione

**Immobile 1:** **Annotazione:** di immobile: porzione di u.i.u. unita di fatto con quella di foglio 5 part. 1270 rendita attribuita alla porzione di u.i.u. ai fini fiscali -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Immobile 2:** **Annotazione:** -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Immobile 3:** **Annotazione:** -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2026

**Immobile 4:** **Annotazione:** -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Immobile 5:** **Annotazione:** -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Immobile 6:** **Annotazione:** -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Totale:** m<sup>2</sup> 187 m<sup>3</sup> 767 **Rendita:** Euro 831,97

### Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI								CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI SETZU								82001290921*	(1) Proprieta' 1000/1000 ris 1 - ditta priva di titolo reso pubblico	
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE del 17/01/2018 Pratica n. CA0007375 in atti dal 19/01/2018 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1144.1/2018)									

### 5. Immobili siti nel Comune di SETZU (Codice I705) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRI INFORMAZIONI			
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		5	950				C/2	3	8m <sup>2</sup>	<b>Totale: 16 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 11,16</b>	VIA MONTE GRANATICO n. 11 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1:** **Annotazione:** -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Totale:** m<sup>2</sup> 8 **Rendita:** Euro 11,16

### Intestazione degli immobili indicati al n.5

N.	DATI ANAGRAFICI								CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI SETZU								82001290921*	(1) Proprieta' 1000/1000	
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 25/06/2004 Pratica n. CA0226185 in atti dal 25/06/2004 COSTITUZIONE (n. 1882.1/2004)									

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2026

### 6. Immobili siti nel Comune di SETZU (Codice I705) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		2	380	1			C/1	2	447m <sup>2</sup>	Total: 976 m <sup>2</sup>	Euro 1.754,51	LOCALITA' SA SCALA GECCA n. SN Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		2	380	2			A/3	2	4,5 vani	Total: 99 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 91 m <sup>2</sup>	Euro 176,63	LOCALITA' SA SCALA GECCA n. SN Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1:** **Annotazione:** -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Immobile 2:** **Annotazione:** -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Totale: vani 4,50 m<sup>2</sup> 447 Rendita: Euro 1.931,14**

### Intestazione degli immobili indicati al n.6

N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	1	COMUNE DI SETZU						
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	AMPLIAMENTO del 27/01/2011 Pratica n. CA0038845 in atti dal 27/01/2011 AMPLIAMENTO (n. 2797.1/2011)							

### 7. Immobili siti nel Comune di SETZU (Codice I705) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		6	190	1			E/8				Euro 1.800,00	STRADA COMUNALE SETZU BARADILI n. SNC (ALTRE) del 23/08/2012 Pratica n. CA0297737 in atti dal 23/08/2012 PARTIC. CON REND. PRES. DL 78/2010 (n. 9781.1/2012)	Notifica Annotazione

**Immobile 1:** **Notifica:** Notifica in corso

**Annotazione:** di immobile: rendita presunta attribuita ai sensi dell'art. 19, comma 10, del dl 78/2010

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2026

**Totale: Rendita: Euro 1.800,00**

**Intestazione degli immobili indicati al n.7**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SETZU	82001290921*	(1) Proprieta' 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		(ALTRE) del 23/08/2012 Pratica n. CA0297737 in atti dal 23/08/2012 PARTIC. CON REND. PRES. DL 78/2010 (n. 9781.1/2012)	

#### **8. Immobili siti nel Comune di SETZU (Codice I705) Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		5	1257				B/4	U	950m <sup>3</sup>	Total: 247 m <sup>2</sup>	Euro 735,96	VIA CHIESA n. 2 Piano T-1  Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1:** **Annotazione:** -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Totale: m<sup>3</sup> 950 Rendita: Euro 735,96**

#### **Intestazione degli immobili indicati al n.8**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SETZU	82001290921*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE del 08/04/2013 Pratica n. CA0070682 in atti dal 08/04/2013 DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 8850 1/2013)	

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2026

### 9. Immobili siti nel Comune di SETZU (Codice I705) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		5	1231				B/4	U	180m <sup>3</sup>	<b>Totale: 64 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 139,44</b>	VIA CAGLIARI n. 32 Piano T-1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1:** Annotazione: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Totale: m<sup>3</sup> 180 Rendita: Euro 139,44**

### Intestazione degli immobili indicati al n.9

N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI SETZU						82001290921*		(1) Proprietà 1/1	
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		del 21/02/2011 Pratica n. CA0082300 in atti dal 21/02/2011 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 4767.1/2011)								

### 10. Immobili siti nel Comune di SETZU (Codice I705) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		5	1124	1			A/2	5	6,0 vani	<b>Totale: 131 m<sup>2</sup></b> Totale escluse aree scoperte***: 112 m <sup>2</sup>	<b>Euro 325,37</b>	VIA SAN LEONARDO n. 1 Piano T-1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		5	1124	2			A/2	5	6,0 vani	<b>Totale: 132 m<sup>2</sup></b> Totale escluse aree scoperte***: 113 m <sup>2</sup>	<b>Euro 325,37</b>	VIA SAN LEONARDO n. 3 Piano T-1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		5	1124	3			A/2	5	6,0 vani	<b>Totale: 131 m<sup>2</sup></b> Totale escluse aree scoperte***: 112 m <sup>2</sup>	<b>Euro 325,37</b>	VIA SAN LEONARDO n. 5 Piano T-1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
4		5	1124	4			A/2	5	6,0 vani	<b>Totale: 131 m<sup>2</sup></b> Totale escluse aree scoperte***: 112 m <sup>2</sup>	<b>Euro 325,37</b>	VIA SAN LEONARDO n. 7 Piano T-1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2026

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
5		5	1124	5			A/2	5	6,0 vani	<b>Totale: 131 m<sup>2</sup></b> Totale escluse aree scoperte***: 112 m <sup>2</sup>	Euro 325,37	VIA SAN LEONARDO n. 9 Piano T-1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
6		5	1124	6			A/2	5	6,0 vani	<b>Totale: 131 m<sup>2</sup></b> Totale escluse aree scoperte***: 112 m <sup>2</sup>	Euro 325,37	VIA SAN LEONARDO n. 11 Piano T-1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1:** **Annotazione:** -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Immobile 2:** **Annotazione:** -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Immobile 3:** **Annotazione:** -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Immobile 4:** **Annotazione:** -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Immobile 5:** **Annotazione:** -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Immobile 6:** **Annotazione:** -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Totale: vani 36 Rendita: Euro 1.952,22**

### Intestazione degli immobili indicati al n.10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SETZU	820001290921*	(1T) Proprieta' per l'area
2	L'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA	03077790925*	(1S) Proprieta' superficiaria 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA D'UFFICIO del 13/11/2024 - Rettifica dati anagrafici Voltura n. 865.1/2024 - Pratica n. CA0128483 in atti dal 13/11/2024	

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2026

### 11. Immobili siti nel Comune di SETZU (Codice I705) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		5	355	2			C/1	7	49m <sup>2</sup>	Totale: 74 m <sup>2</sup>	Euro 417,56	VIA MONTE GRANATICO n. SN Piano T VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 04/10/2023 Pratica n. CA0100616 in atti dal 05/10/2023 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA B04 BIBLIOTECA A C01NEGOZIO (n. 100616.1/2023)	Annotazione

**Immobile 1:** Annotazione: -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

**Totale: m<sup>2</sup> 49 Rendita: Euro 417,56**

### Intestazione degli immobili indicati al n.11

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SETZU	82001290921*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 04/10/2023 Pratica n. CA0100616 in atti dal 05/10/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4107660.04/10/2023 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA B04 BIBLIOTECA A C01NEGOZIO (n. 100616.1/2023)	

### 12. Immobili siti nel Comune di SETZU (Codice I705) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		1	16				C/2	3	10m <sup>2</sup>	Totale: 19 m <sup>2</sup>	Euro 13,94	LOCALITA` LA GIARA n. SN Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1:** Annotazione: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Totale: m<sup>2</sup> 10 Rendita: Euro 13,94**

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2026

### Intestazione degli immobili indicati al n.12

N.	DATI ANAGRAFICI							CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI SETZU							82001290921*		(1) Proprieta' 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. CA0128377 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 2589.1/2011)									

### 13. Immobili siti nel Comune di SETZU (Codice I705) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRÉ INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		9	91				B/4	U	1.839m <sup>3</sup>	Totale: 543 m <sup>2</sup>	Euro 1.424,65	VIA ANTONI TOMASU n. SNC Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1:** Annotazione: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Totale: m<sup>3</sup> 1.839 Rendita: Euro 1.424,65**

### Intestazione degli immobili indicati al n.13

N.	DATI ANAGRAFICI							CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI SETZU							82001290921*		(1) Proprieta' 1/1	
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 09/01/2012 Pratica n. CA0007500 in atti dal 09/01/2012 COSTITUZIONE (n. 117.1/2012)									

### 14. Immobili siti nel Comune di SETZU (Codice I705) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRÉ INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		1	14				C/2	3	14m <sup>2</sup>	Totale: 26 m <sup>2</sup>	Euro 19,52	LOCALITA' LA GIARA n. SN Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1:** Annotazione: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Totale: m<sup>2</sup> 14 Rendita: Euro 19,52**

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2026

### Intestazione degli immobili indicati al n.14

N.	DATI ANAGRAFICI							CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI SETZU							82001290921*	(1) Proprieta' 1/1	
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 24/01/2011 Pratica n. CA0030763 in atti dal 24/01/2011 COSTITUZIONE (n. 800.1/2011)								

### 15. Immobili siti nel Comune di SETZU (Codice I705) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		5	1265				C/2	5	63m <sup>2</sup>	Totale: 94 m <sup>2</sup>	Euro 123,64	VIA SAN LEONARDO n. 2 Piano T  VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/03/2018 Pratica n. CA0042063 in atti dal 23/03/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6204.1/2018)	Annotazione

**Immobile 1:** Annotazione: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Totale: m<sup>2</sup> 63 Rendita: Euro 123,64**

### Intestazione degli immobili indicati al n.15

N.	DATI ANAGRAFICI							CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI SETZU							82001290921*	(1) Proprieta' 1/1	
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 17/03/2017 Pratica n. CA0047883 in atti dal 17/03/2017 , ASSOCIAZIONE AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO CA0047879 DEL 17/03/2017 (n. 47879.1/2017)								

### 16. Immobili siti nel Comune di SETZU (Codice I705) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		5	326	2			B/4	U	50m <sup>3</sup>	Totale: 21 m <sup>2</sup>	Euro 38,73	VIA CAGLIARI n. 24 Piano T  Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Riserva

**Immobile 1:** Annotazione: di immobile: porzione di u.i.u. unita di fatto con quella di foglio 5 particella 1230 rendita attribuita alla porzione di u.i.u. ai fini fiscali - classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2026

**Riserva:** - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

**Totale: m<sup>3</sup> 50 Rendita: Euro 38,73**

### Intestazione degli immobili indicati al n.16

N.	DATI ANAGRAFICI							CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI SETZU							82001290921*	(1) Proprieta' 1/1 ris.1 ditta priva di titolo legale reso pubblico	
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 12/04/2011 Pratica n. CA0156867 in atti dal 12/04/2011 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 3268.1/2011)								

### 17. Immobili siti nel Comune di SETZU (Codice I705) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		5	1226	1			C/3	U	114m <sup>2</sup>	<b>Totale: 112 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 223,73</b>	VIA BARADILI n. SN Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/05/2025 Pratica n. CA0088431 in atti dal 22/05/2025 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 88431.1/2025)	Annotazione
2		5	1226	2			D/6				<b>Euro 5.636,76</b>	VIA BARADILI n. SN Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/05/2025 Pratica n. CA0088431 in atti dal 22/05/2025 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 88431.1/2025)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** -classamento e rendita validati

**Immobile 2: Annotazione:** -classamento e rendita validati

**Totale: m<sup>2</sup> 114 Rendita: Euro 5.860,49**

## Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2026

## **Intestazione degli immobili indicati al n.17**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SETZU	82001290921*	(1) Proprieta' 1/1 ris.1 ditta priva di titolo reso pubblico
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE del 28/05/2024 Pratica n. CA0060537 in atti dal 30/05/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2346103.28/05/2024 FRAZION. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 60537.1/2024)	

#### **18. Immobili siti nel Comune di SETZU (Codice I705) Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRI INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		8	222				E/3				Euro 1.287,00	VIA BARADILI Piano T  VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 Pratica n. CA0409358 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPO NOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 58331.1/2011)	Notifica

**Immobile 1:** Notifica: Notifica in corso con protocollo n. CA0021874 del 28/01/2005

**Totale: Rendita: Euro 1.287,00**

## **Intestazione degli immobili indicati al n.18**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SETZU	82001290921*	(1) Proprieta' 1000/1000 ris 1 - ditta priva di titolo reso pubblico
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 25/06/2004 Pratica n. CA0226108 in atti dal 25/06/2004 COSTITUZIONE (n. 1878.1/2004)	

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2026

### 19. Immobili siti nel Comune di SETZU (Codice I705) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		5	426	1			F/1		2.275m <sup>2</sup>			VIA BARADILI n. SNC Piano T  VARIAZIONE del 14/09/2022 Pratica n. CA0079753 in atti dal 15/09/2022 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 79753.1/2022)	

Totale: m<sup>2</sup> 2.275

### Intestazione degli immobili indicati al n.19

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SETZU	82001290921*	(1) Proprietà 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VERBALE DI TRASFERIMENTO del 29/03/2022 Pubblico ufficiale ING VALERIO PORCU Sede SETZU (CA) Sede TWK Registrazione n. 3 registrato in data 20/05/2022 - DECRETO DI ACQUISIZIONE COATTIVA Voltura n. 19254.1/2022 - Pratica n. CA0083740 in atti dal 28/09/2022	

### 20. Immobili siti nel Comune di SETZU (Codice I705) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	3	352		-	PASCOLO	03			01	09	Dominicale Euro 0,14	Agrario Euro 0,09  TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2025 Pratica n. CA0180977 in atti dal 24/11/2025 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 180977.1/2025)  Annotazione Riserva

**Immobile 1:** Annotazione: di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2025) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2025 all'organismo pagatore argea con la domanda argea. adx.2025.0009293 (scheda validazione/fascicolo prot. n. argea.caa2199.2025.0001610)

**Riserva:** - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

**Totale: Superficie .01.09 Redditi: Dominicale Euro 0,14 Agrario Euro 0,09**

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2026

### Intestazione degli immobili indicati al n.20

N.	DATI ANAGRAFICI							CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI SETZU							82001290921*		(1) Proprieta' 1/1	
DATI DERIVANTI DA			VOLTURA D'UFFICIO del 17/12/2021 Pubblico ufficiale SOGOS GIORGIO Sede SETZU (CA) Repertorio n. 5 - RECUPERO ESITI D2, TRASCRIZIONE N. 2076/2022 ORISTANO Voltura n. 8270.1/2022 - Pratica n. CA0041132 in atti dal 13/05/2022								

### 21. Immobili siti nel Comune di SETZU (Codice I705) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
1	4	28		-	SEMINATIVO	03			26	50		Dominicale Agrario	

Totale: Superficie .26.50 Redditi: Dominicale Euro 6,16 Agrario Euro 5,47

### Intestazione degli immobili indicati al n.21

N.	DATI ANAGRAFICI							CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	COMUNE DI SETZU							82001290921*		(1) Proprieta' 1000/1000		
DATI DERIVANTI DA			Atto del 07/03/1997 Pubblico ufficiale IBBA FRANCO Sede SANLURI (CA) Repertorio n. 46543 - Voltura n. 2962.2/1997 in atti dal 08/11/1998									

### 22. Immobili siti nel Comune di SETZU (Codice I705) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
1	5	1266		-	SEMINATIVO	01			09	20		Euro 4,99 Agrario Euro 2,38	FRAZIONAMENTO del 17/03/2017 Pratica n. CA0047879 in atti dal 17/03/2017 presentato il 17/03/2017 (n. 47879.1/2017)

Totale: Superficie .09.20 Redditi: Dominicale Euro 4,99 Agrario Euro 2,38

## Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2026

#### **Intestazione degli immobili indicati al n.22**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SETZU	82001290921*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		FRAZIONAMENTO del 17/03/2017 Pratica n. CA0047879 in atti dal 17/03/2017 presentato il 17/03/2017 (n. 47879.1/2017)	

### **23. Immobili siti nel Comune di SETZU (Codice I705) Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
					ha	are	ca		Dominicale	Agrario			
1	9	90		-	SEMINATIVO	02		01	75		Euro 0,68	Euro 0,45	Tipo Mappale del 22/12/2011 Pratica n. CA0538062 in atti dal 22/12/2011 presentato il 09/12/2011 (n. 538062.1/2011)
2	9	93		-	SEMINATIVO	03		01	12		Euro 0,26	Euro 0,23	Tipo Mappale del 22/12/2011 Pratica n. CA0538062 in atti dal 22/12/2011 presentato il 09/12/2011 (n. 538062.1/2011)
3	9	95		-	SEMIN ARBOR	01		01	20		Euro 0,87	Euro 0,46	Tipo Mappale del 22/12/2011 Pratica n. CA0538062 in atti dal 22/12/2011 presentato il 09/12/2011 (n. 538062.1/2011)
4	9	97		-	SEMINATIVO	03		01	85		Euro 0,43	Euro 0,38	Tipo Mappale del 22/12/2011 Pratica n. CA0538062 in atti dal 22/12/2011 presentato il 09/12/2011 (n. 538062.1/2011)

**Totale: Superficie .05.92 Redditi: Dominicale Euro 2,24 Agrario Euro 1,52**

#### **Intestazione degli immobili indicati al n.23**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SETZU	82001290921*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2011 - presentato il 09/12/2011 n. 538062.1/2011 - Pratica n. CA0538062 in atti dal 22/12/2011	

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2026

### 24. Immobili siti nel Comune di SETZU (Codice I705) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	5	232		-	SEMINATIVO	01	02 55		Euro 1,38 Lire 2.678	Euro 0,66 Lire 1.275	Impianto meccanografico del 14/05/1985	Riserva

**Immobile 1:** Riserva: - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

**Totale:** Superficie .02.55 Redditi: Dominicale Euro 1,38 Agrario Euro 0,66

### Intestazione degli immobili indicati al n.24

N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI SETZU						82001290921*		(1) Proprietà 1/1	
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA D'UFFICIO del 23/06/1981 Pubblico ufficiale COMUNE DI SETZU Sede SETZU (CA) Repertorio n. 3 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROso, TRASC.N.4521 OR/2024 Voltura n. 26801.1/2024 - Pratica n. CA0096300 in atti dal 23/08/2024								

### 25. Immobili siti nel Comune di SETZU (Codice I705) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	4	27		-	SEMINATIVO	03	26 10		Euro 6,07 Lire 11.745	Euro 5,39 Lire 10.440	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/03/1997 in atti dal 08/11/1998 (n. 2962.1/1997)	Annotazione

**Immobile 1:** Annotazione: di immobile: passaggi intermedi da esaminare

**Totale:** Superficie .26.10 Redditi: Dominicale Euro 6,07 Agrario Euro 5,39

### Intestazione degli immobili indicati al n.25

N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI SETZU						82001290921*		(1) Proprietà 10/16	
2	INTESTAZIONE PARZIALE									

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2026

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 07/03/1997 Pubblico ufficiale IBBA FRANCO Sede SANLURI (CA) Repertorio n. 46543 - Voltura n. 2962.1/1997 in atti dal 08/11/1998									
--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

### 26. Immobili siti nel Comune di SETZU (Codice I705) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori			
1	9	39		-	SEMINATIVO	02			05	95		Euro 2,30 Lire 4.463	Euro 1,54 Lire 2.975	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/01/1996 in atti dal 13/12/1996 (n. 3670.1/1996)	Annotazione

**Immobile 1:** Annotazione: di immobile: passaggi intermedi da esaminare

**Totale:** Superficie .05.95 **Redditi:** Dominicale Euro 2,30 Agrario Euro 1,54

### Intestazione degli immobili indicati al n.26

N.	DATI ANAGRAFICI							CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI SETZU							82001290921*		(1) Proprietà 1000/1000	
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 05/01/1996 Pubblico ufficiale IBBA FRANCO Sede SANLURI (CA) Repertorio n. 42885 - Voltura n. 3670.1/1996 in atti dal 13/12/1996										

### 27. Immobili siti nel Comune di SETZU (Codice I705) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori		
1	5	1225		-	SEMINATIVO	01			00	55		Euro 0,30 Euro 0,14	Variazione del 18/01/2011 Pratica n. CA0019753 in atti dal 18/01/2011 presentato il 18/01/2011 (n. 19753.1/2011)	Annotazione
2	5	1227		-	SEMINATIVO	01			01	92		Euro 1,04 Euro 0,50	Variazione del 18/01/2011 Pratica n. CA0019753 in atti dal 18/01/2011 presentato il 18/01/2011 (n. 19753.1/2011)	Annotazione
3	5	1228		-	SEMINATIVO	01			00	15		Euro 0,08 Euro 0,04	Variazione del 18/01/2011 Pratica n. CA0019753 in atti dal 18/01/2011 presentato il 18/01/2011 (n. 19753.1/2011)	Annotazione

**Immobile 1:** Annotazione: di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94

**Immobile 2:** Annotazione: di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94

## Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2026

**Immobile 3:** **Annotazione:** di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94

**Totale: Superficie .02.62 Redditi: Dominicale Euro 1,42 Agrario Euro 0,68**

## **Intestazione degli immobili indicati al n.27**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SETZU	82001290921*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 20/05/2022 Pubblico ufficiale SOGOS GIORGIO Sede SETZU (CA) Repertorio n. 3 - DECRETO DI ACQUISIZIONE COATTIVA EX ART. 42 BIS T.U.327/2001(Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 3360.1/2022 Reparto PI di ORISTANO in atti dal 14/07/2022	

**28. Immobili siti nel Comune di SETZU (Codice I705) Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRI INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
					ha are ca				Dominicale	Agrario			
1	3	346		-	PASCOLO ARB	U	25	80		Euro 1,73	Euro 1,87	TABELLA DI VARIAZIONE del 15/05/2013 Pratica n. CA0278416 in atti dal 10/12/2013 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 13595.1/2013)	Annotazione Riserva

**Immobile 1:** **Annotazione:** di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2013)

**Riserva:** - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

**Totale: Superficie .25.80 Redditi: Dominicale Euro 1,73 Agrario Euro 1,87**

**Intestazione degli immobili indicati al n.28**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SETZU	82001290921*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA D'UFFICIO del 17/12/2021 Pubblico ufficiale SOGOS GIORGIO Sede SETZU (CA) Repertorio n. 7 - RECUPERO ESITI D2, TRASCRIZIONE N. 2078 /2022 ORISTANO Voltura n. 8268.1/2022 - Pratica n. CA0041130 in atti dal 13/05/2022	

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2026

### 29. Immobili siti nel Comune di SETZU (Codice I705) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe			Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
								ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	5	969		-	SEMINATIVO	01		00 34		Euro 0,18	Euro 0,09	VOLTURA D'UFFICIO del 08/01/2004 Pratica n. CA0070743 in atti dal 08/02/2008 REC.TRASCR.N .283/2004 COMPRAVENDITA (n. 3052.1/2008)	Annotazione Riserva

Immobile 1: Annotazione: di immobile: sr

Riserva: - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Totale: Superficie .00.34 Redditi: Dominicale Euro 0,18 Agrario Euro 0,09

### Intestazione degli immobili indicati al n.29

N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI			
1	COMUNE DI SETZU					82001290921*			(1) Proprieta' 1/1			
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA D'UFFICIO del 08/01/2004 Pubblico ufficiale .SOGOS GIORGIO Sede SETZU (CA) Repertorio n. 1 - REC.TRASCR.N .283/2004 COMPRAVENDITA Voltura n. 3052.1/2008 - Pratica n. CA0070743 in atti dal 08/02/2008										

### 30. Immobili siti nel Comune di SETZU (Codice I705) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe			Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
								ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	3	240		-	PASCOLO	03		00 64		Euro 0,08 Lire 160	Euro 0,05 Lire 102	FRAZIONAMENTO del 18/11/1998 in atti dal 18/11/1998 (n. 4550.1/1998)	Annotazione Riserva
2	3	353		-	PASCOLO ARB	U		44 63		Euro 3,00	Euro 3,23	FRAZIONAMENTO del 30/09/2011 Pratica n. CA0427305 in atti dal 30/09/2011 presentato il 29/09/2011 (n. 427305.1/2011)	Riserva
3	3	354		-	PASCOLO ARB	U		00 90		Euro 0,06	Euro 0,07	FRAZIONAMENTO del 30/09/2011 Pratica n. CA0427305 in atti dal 30/09/2011 presentato il 29/09/2011 (n. 427305.1/2011)	Riserva

Immobile 1: Annotazione: di immobile: sr

Riserva: - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2026

**Immobile 2:** Riserva: - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

**Immobile 3:** Riserva: - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

**Totale: Superficie .46.17 Redditi: Dominicale Euro 3,14 Agrario Euro 3,35**

### Intestazione degli immobili indicati al n.30

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI SETZU				82001290921*			(I) Proprietà 1/1	
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA D'UFFICIO del 17/12/2021 Pubblico ufficiale SOGOS GIORGIO Sede SETZU (CA) Repertorio n. 6 - RECUPERO ESITI D2, TRASCRIZIONE N. 2077 /2022 ORISTANO Voltura n. 8269.1/2022 - Pratica n. CA0041131 in atti dal 13/05/2022							

### 31. Immobili siti nel Comune di SETZU (Codice I705) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	5	618		-	SEMINATIVO	01		00 10	Euro 0,05 Lire 105	Euro 0,03 Lire 50	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/03/1997 in atti dal 23/10/1999 (n. 1092.2/1997)	Annotazione
2	8	151		-	PASCOLO	01		03 50	Euro 0,99 Lire 1.925	Euro 0,54 Lire 1.050	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/03/1997 in atti dal 23/10/1999 (n. 1092.1/1997)	Annotazione
3	8	157		-	SEMINATIVO	01		03 30	Euro 1,79 Lire 3.465	Euro 0,85 Lire 1.650	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/03/1997 in atti dal 23/10/1999 (n. 1092.1/1997)	Annotazione

**Immobile 1:** Annotazione: di immobile: passaggi intermedi da esaminare

**Immobile 2:** Annotazione: di immobile: passaggi intermedi da esaminare

**Immobile 3:** Annotazione: di immobile: passaggi intermedi da esaminare

**Totale: Superficie .06.90 Redditi: Dominicale Euro 2,83 Agrario Euro 1,42**

## Visura attuale sintetica per soggetto

#### **Intestazione degli immobili indicati al n.31**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SETZU	82001290921*	(1) Proprieta' 1/1

## **32. Immobili siti nel Comune di SETZU (Codice I705) Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
					ha	are	ca		Dominicale	Agrario			
1	3	23		-	PASCOLO ARB	U	39	65		Euro 2,66	Euro 2,87	VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/03/2018 Pratica n. CA0043726 in atti dal 27/03/2018 INSERIMENTO RIS.1-D. V.43615/2018 (n. 1000.1/2018)	Riserva
2	3	349		-	PASCOLO ARB	U	00	30		Euro 0,02	Euro 0,02	VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/03/2018 Pratica n. CA0043717 in atti dal 27/03/2018 INSERIMENTO RIS.1-D. V.43615/2018 (n. 999.1/2018)	Riserva

**Immobile 1:** **Riserva:** - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

**Immobile 2:** **Riserva:** - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

**Totale: Superficie .39,95 Redditi: Dominicale Euro 2,68 Agrario Euro 2,89**

**Intestazione degli immobili indicati al n.32**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SETZU	82001290921*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 21/12/2021 Pubblico ufficiale SOGOS GIORGIO Sede SETZU (CA) Repertorio n. 8 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2079.1/2022 Reparto PI di ORISTANO in atti dal 04/05/2022	

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2026

### 33. Immobili siti nel Comune di SETZU (Codice I705) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe			Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
								ha are ca		Dominicale	Agrario			
1	5	977		-	SEMINATIVO	01			01 20		Euro 0,65	Euro 0,31	FRAZIONAMENTO del 10/05/2004 Pratica n. CA0101652 in atti dal 10/05/2004 (n. 101652.1/2004)	Riserva
2	5	982		-	SEMINATIVO	01			01 61		Euro 0,87	Euro 0,42	FRAZIONAMENTO del 10/05/2004 Pratica n. CA0101652 in atti dal 10/05/2004 (n. 101652.1/2004)	Riserva
3	5	983		-	SEMINATIVO	01			00 32		Euro 0,17	Euro 0,08	FRAZIONAMENTO del 10/05/2004 Pratica n. CA0101652 in atti dal 10/05/2004 (n. 101652.1/2004)	Riserva
4	5	984		-	SEMINATIVO	01			02 11		Euro 1,14	Euro 0,54	FRAZIONAMENTO del 10/05/2004 Pratica n. CA0101652 in atti dal 10/05/2004 (n. 101652.1/2004)	Riserva
5	5	986		-	SEMINATIVO	01			01 09		Euro 0,59	Euro 0,28	FRAZIONAMENTO del 10/05/2004 Pratica n. CA0101652 in atti dal 10/05/2004 (n. 101652.1/2004)	
6	5	987		-	SEMINATIVO	01			03 01		Euro 1,63	Euro 0,78	FRAZIONAMENTO del 10/05/2004 Pratica n. CA0101652 in atti dal 10/05/2004 (n. 101652.1/2004)	
7	5	989		-	SEMINATIVO	01			01 97		Euro 1,07	Euro 0,51	FRAZIONAMENTO del 10/05/2004 Pratica n. CA0101652 in atti dal 10/05/2004 (n. 101652.1/2004)	Annotazione
8	5	990		-	SEMINATIVO	01			03 07		Euro 1,66	Euro 0,79	FRAZIONAMENTO del 10/05/2004 Pratica n. CA0101652 in atti dal 10/05/2004 (n. 101652.1/2004)	
9	5	991		-	SEMINATIVO	02			04 52		Euro 1,75	Euro 1,17	FRAZIONAMENTO del 10/05/2004 Pratica n. CA0101652 in atti dal 10/05/2004 (n. 101652.1/2004)	Annotazione
10	5	992		-	SEMINATIVO	02			02 78		Euro 1,08	Euro 0,72	FRAZIONAMENTO del 10/05/2004 Pratica n. CA0101652 in atti dal 10/05/2004 (n. 101652.1/2004)	
11	5	993		-	SEMINATIVO	02			03 55		Euro 1,38	Euro 0,92	FRAZIONAMENTO del 10/05/2004 Pratica n. CA0101652 in atti dal 10/05/2004 (n. 101652.1/2004)	
12	5	998		-	SEMINATIVO	02			01 03		Euro 0,40	Euro 0,27	FRAZIONAMENTO del 10/05/2004 Pratica n. CA0101652 in atti dal 10/05/2004 (n. 101652.1/2004)	

Immobile 1: Riserva: - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

## Visura attuale sintetica per soggetto

<b>Immobile 2:</b>	<b>Riserva:</b>	- Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
<b>Immobile 3:</b>	<b>Riserva:</b>	- Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
<b>Immobile 4:</b>	<b>Riserva:</b>	- Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
<b>Immobile 7:</b>	<b>Annotazione:</b>	di immobile: sr
<b>Immobile 9:</b>	<b>Annotazione:</b>	di immobile: sr

**Totale: Superficie .26,26 Redditi: Dominicale Euro 12,39 Agrario Euro 6,79**

### **Intestazione degli immobili indicati al n.33**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SETZU	82001290921*	(1) Proprieta' 100/100
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		FRAZIONAMENTO del 10/05/2004 Pratica n. CA0101652 in atti dal 10/05/2004 (n. 101652.1/2004)	

#### **34. Immobili siti nel Comune di SETZU (Codice I705) Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRI INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati Ulteriori	
							ha are ca		Dominicale	Agrario				
1	3	361		-	PASCOLO	03		02	02		Euro 0,26	Euro 0,17	VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/03/2018 Pratica n. CA0043717 in atti dal 27/03/2018 INSERIMENTO RIS.1-D.V.43615/2018 (n. 999.1/2018)	
2	3	367		AA AB	PASCOLO PASCOLO ARB	03 U		20 10	50 40		Euro 2,65 Euro 0,70	Euro 1,69 Euro 0,75	TABELLA DI VARIAZIONE del 07/12/2012 Pratica n. CA0402797 in atti dal 07/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 14836.1/2012)	Annotazione

**Immobile 1:** **Riserva:** - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

**Immobile 2:** **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2012)

**Totale: Superficie .32.92 Redditi: Dominicale Euro 3,61 Agrario Euro 2,61**

## Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2026

**Intestazione degli immobili indicati al n.34**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SETZU	82001290921*	(1) Proprieta' 1/1 accordo di cessione volontaria
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 19/05/2020 Pubblico ufficiale GIORGIO SOGOS Sede SETZU (CA) Repertorio n. 7 - UU Sede ORISTANO (OR) Registrazione n. 8349 registrato in data 08/06/2020 - ACCORDO DI CESSIONE VOLONTARIA Voltura n. 2835.1/2021 - Pratica n. CA0025393 in atti dal 18/03/2021	

35. Immobili siti nel Comune di SETZU (Codice I705) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	3	364		-	PASCOLO	03	11	78	Euro 1,52	Euro 0,97	TABELLA DI VARIAZIONE del 03/06/2020 Pratica n. CA0145925 in atti dal 24/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 42685.1/2020)	Annotazione

**Immobile 1:** **Annotazione:** di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 03/06/2020 all'organismo pagatore argea con la domanda agea. adu.2020.0363522 (scheda validazione/fascicolo prot. n. ageacaa1785.2020.0001846)

**Totale: Superficie .11.78 Redditi: Dominicale Euro 1,52 Agrario Euro 0,97**

### **Intestazione degli immobili indicati al n.35**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SETZU	82001290921*	(1) Proprieta' 1/1 accordo di cessione volontaria
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 19/05/2020 Pubblico ufficiale GIORGIO SOGOS Sede SETZU (CA) Repertorio n. 6 - UU Sede ORISTANO (OR) Registrazione n. 8348 registrato in data 08/06/2020 - ACCORDO DI CESSIONE VOLONTARIA Vultura n. 2834.1/2021 - Pratica n. CA0025393 in atti dal 18/03/2021	

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2026

### 36. Immobili siti nel Comune di SETZU (Codice I705) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori			
1	5	231		-	SEMINATIVO	01			01	95		Euro 1,06 Lire 2.048	Euro 0,50 Lire 975	Impianto meccanografico del 14/05/1985	Riserva

**Immobile 1:** Riserva: - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

**Totale:** Superficie .01.95 **Redditi:** Dominicale Euro 1,06 Agrario Euro 0,50

### Intestazione degli immobili indicati al n.36

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI SETZU				82001290921*			(1) Proprieta' 1/1	
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA D'UFFICIO del 23/06/1981 Pubblico ufficiale COMUNE DI SETZU Sede SETZU (CA) Repertorio n. 6 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROso, TRASC.N.4524 OR/2024 Voltura n. 26804.1/2024 - Pratica n. CA0096303 in atti dal 23/08/2024							

### 37. Immobili siti nel Comune di SETZU (Codice I705) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	2	472		-	REL ENTE UR				00	04		VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/09/2025 Pratica n. CA0149365 in atti dal 16/09/2025 VARIAZIONE DESTINAZIONE (n. 149365.1/2025)

**Totale:** Superficie .00.04

### Intestazione degli immobili indicati al n.37

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI SETZU				82001290921*			(1) Proprieta' 1/1	

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2026

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/09/2025 - VARIAZIONE DESTINAZIONE n. 149365.1/2025 - Pratica n. CA0149365 in atti dal 16/09/2025	
--------------------------	--	--

### 38. Immobili siti nel Comune di SETZU (Codice I705) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	9	76		-	SEMINATIVO	02			Euro 4,25	Euro 2,83	VOLTURA D'UFFICIO del 30/03/2004 Pratica n. CA0069250 in atti dal 07/02/2008 RECUPERO VOLT. AUTOM.1668/2004 (n. 2924.1/2008)	Annotazione Riserva
2	9	77		-	SEMINATIVO	02			Euro 3,06	Euro 2,04	VOLTURA D'UFFICIO del 30/03/2004 Pratica n. CA0069250 in atti dal 07/02/2008 RECUPERO VOLT. AUTOM.1668/2004 (n. 2924.1/2008)	Annotazione Riserva

**Immobile 1:** **Annotazione:** di immobile: sr - atto di aggiornamento non conforme all'art.1, comma 8, del dmf n.701/94

**Riserva:** - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

**Immobile 2:** **Annotazione:** di immobile: sr - atto di aggiornamento non conforme all'art.1, comma 8, del dmf n.701/94

**Riserva:** - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

**Totale: Superficie .18.87 Redditi: Dominicale Euro 7,31 Agrario Euro 4,87**

### Intestazione degli immobili indicati al n.38

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SETZU	820001290921*	(1) Proprieta' 100/100
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA D'UFFICIO del 30/03/2004 Pubblico ufficiale SOGOS GIORGIO Sede SETZU (CA) Repertorio n. 4 - RECUPERO VOLT.AUTOM.1668/2004 Voltura n. 2924.1/2008 - Pratica n. CA0069250 in atti dal 07/02/2008	

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2026

### 39. Immobili siti nel Comune di SETZU (Codice I705) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRÉ INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	5	234		-	SEMINATIVO	01	02 65		Euro 1,44 Lire 2.783	Euro 0,68 Lire 1.325	Impianto meccanografico del 14/05/1985	Riserva

**Immobile 1:** Riserva: - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

**Totale:** Superficie .02.65 Redditi: Dominicale Euro 1,44 Agrario Euro 0,68

### Intestazione degli immobili indicati al n.39

N.	DATI ANAGRAFICI							CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI SETZU							82001290921*		(1) Proprietà 1/1	
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA D'UFFICIO del 23/06/1981 Pubblico ufficiale COMUNE DI SETZU Sede SETZU (CA) Repertorio n. 5 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROso, TRASC.N.4523 OR/2024 Voltura n. 26803.1/2024 - Pratica n. CA0096302 in atti dal 23/08/2024									

### 40. Immobili siti nel Comune di SETZU (Codice I705) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRÉ INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	5	559		-	SEMINATIVO	01	00 26		Euro 0,14	Euro 0,07	TIPO MAPPALE del 28/12/1992 Pratica n. CA0136013 in atti dal 06/06/2005 (n. 132625.1/1992)	
2	5	560		-	SEMINATIVO	01	00 25		Euro 0,14	Euro 0,06	TIPO MAPPALE del 28/12/1992 Pratica n. CA0136013 in atti dal 06/06/2005 (n. 132625.1/1992)	
3	5	570		-	SEMINATIVO	01	00 04		Euro 0,02	Euro 0,01	TIPO MAPPALE del 28/12/1992 Pratica n. CA0136019 in atti dal 06/06/2005 (n. 132636.1/1992)	

**Totale:** Superficie .00.55 Redditi: Dominicale Euro 0,30 Agrario Euro 0,14

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2026

### Intestazione degli immobili indicati al n.40

N.	DATI ANAGRAFICI							CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI SETZU							82001290921*		(1) Proprieta' 1/1	
DATI DERIVANTI DA			VOLTURA D'UFFICIO del 17/06/1958 - AGGIORNAMENTO DELLA DITTA GIUSTO LEGGE REGIONALE DEL 12/06/1958 N 9 GU 26 DEL 26/07/1958 Voltura n. 2794.1/2017 - Pratica n. CA0037201 in atti dal 02/03/2017								

### 41. Immobili siti nel Comune di SETZU (Codice I705) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe			Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
1	5	233		-	SEMINATIVO	01		01	80	Euro 0,98 Lire 1.890	Euro 0,46 Lire 900	VOLTURA D'UFFICIO del 27/02/1996 in atti dal 27/02/1996 (n. 1280.1/1996)	Riserva

Immobile 1: Riserva: - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Totale: Superficie .01.80 Redditi: Dominicale Euro 0,98 Agrario Euro 0,46

### Intestazione degli immobili indicati al n.41

N.	DATI ANAGRAFICI							CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI SETZU							82001290921*		(1) Proprieta' 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA			VOLTURA D'UFFICIO del 23/10/1995 - - Voltura n. 29819.1/2024 - Pratica n. CA0108178 in atti dal 25/09/2024								

### 42. Immobili siti nel Comune di SETZU (Codice I705) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe			Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
1	6	176		-	FUD ACCERT			12	15			VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/08/2012 Pratica n. CA0297738 in atti dal 23/08/2012 (n. 7402.1/2012)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di immobile: particella interessata da immobile urbano non ancora regolarizzato ai sensi del dl 78/2010 - al momento della presentazione del tm dovrà assumere l'identificativo già utilizzato al ceu

Totale: Superficie .12.15

## Visura attuale sintetica per soggetto

**Intestazione degli immobili indicati al n.42**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SETZU	82001290921*	(1) Proprieta' 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/08/2012 - n. 7402.1/2012 - Pratica n. CA0297738 in atti dal 23/08/2012	

43. Immobili siti nel Comune di SETZU (Codice I705) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRI INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori		
					ha	are	ca		Dominicale	Agrario				
1	3	32		-	PASCOLO	03		71	10		Euro 9,18	Euro 5,88	TABELLA DI VARIAZIONE del 21/04/2019 Pratica n. CA0153734 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 13850.1/2019)	Annotazione Riserva

**Immobile 1: Annotazione:** di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 21/04/2019 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2019.0149533 (scheda validazione/fascicolo prot. n. ageacaa2199.2019.0001995)

**Riserva:** - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

**Totale: Superficie .71.10 Redditi: Dominicale Euro 9,18 Agrario Euro 5,88**

### **Intestazione degli immobili indicati al n.43**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SETZU	82001290921*	(1) Proprieta' 1/1 acquisizione per cessione volontaria
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 19/05/2020 Pubblico ufficiale GIORGIO SOGOS Sede SETZU (CA) Repertorio n. 5 - UU Sede ORISTANO (OR) Registrazione n. 8347 registrato in data 08/06/2020 - ACCORDO DI CESSIONE VOLONTARIA Voltura n. 2833/1/2021 - Pratica n. CA0025393 in atti dal 18/03/2021	

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2026

### 44. Immobili siti nel Comune di SETZU (Codice I705) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe			Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
								ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	2	374		-	PASCOLO	03		00	84	Euro 0,11 Lire 210	Euro 0,07 Lire 134	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/09/1999 in atti dal 25/10/1999 (n. 5698.2/1999)	Annotazione
2	3	242		-	PASCOLO	03		00	57	Euro 0,07 Lire 143	Euro 0,05 Lire 91	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/09/1999 in atti dal 25/10/1999 (n. 5698.2/1999)	Annotazione

**Immobile 1:** Annotazione: di immobile: sr - passaggi intermedi da esaminare

**Immobile 2:** Annotazione: di immobile: sr - passaggi intermedi da esaminare

**Totale: Superficie .01.41 Redditi: Dominicale Euro 0,18 Agrario Euro 0,12**

### Intestazione degli immobili indicati al n.44

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI SETZU				82001290921*			(1) Proprietà 1000/1000	
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 28/09/1999 Pubblico ufficiale SOTGIU DR. ISABELL Sede SETZU (CA) Repertorio n. 5 - Voltura n. 5698.2/1999 in atti dal 25/10/1999							

### 45. Immobili siti nel Comune di SETZU (Codice I705) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe			Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
								ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	5	556		-	SEMIN ARBOR	01		04	70	Euro 3,40 Lire 6.580	Euro 1,82 Lire 3.525	FRAZIONAMENTO del 05/05/1981 in atti dal 09/03/1994 (n. 952.3/1981)	

**Totale: Superficie .04.70 Redditi: Dominicale Euro 3,40 Agrario Euro 1,82**

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2026

### Intestazione degli immobili indicati al n.45

N.	DATI ANAGRAFICI							CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI SETZU							82001290921*	(1) Proprieta' 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA			Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 04/06/2012 Pubblico ufficiale PORCU VALERIO Sede SETZU (CA) Repertorio n. 1 - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 260.1/2013 Reparto PI di ORISTANO in atti dal 28/01/2013							

### 46. Immobili siti nel Comune di SETZU (Codice I705) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe			Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	2	473		-	SEMIN ARBOR	03		23	93	Euro 9,27	Euro 6,80	FRAZIONAMENTO del 16/09/2025 Pratica n. CA0149361 in atti dal 16/09/2025 presentato il 16/09/2025 (n. 149361.1/2025)
2	2	475		-	SEMIN ARBOR	03		12	26	Euro 4,75	Euro 3,48	FRAZIONAMENTO del 16/09/2025 Pratica n. CA0149361 in atti dal 16/09/2025 presentato il 16/09/2025 (n. 149361.1/2025)
3	2	477		-	SEMIN ARBOR	03		00	62	Euro 0,24	Euro 0,18	FRAZIONAMENTO del 16/09/2025 Pratica n. CA0149361 in atti dal 16/09/2025 presentato il 16/09/2025 (n. 149361.1/2025)
4	2	479		-	SEMIN ARBOR	03		21	86	Euro 8,47	Euro 6,21	FRAZIONAMENTO del 16/09/2025 Pratica n. CA0149361 in atti dal 16/09/2025 presentato il 16/09/2025 (n. 149361.1/2025)
5	2	481		-	SEMIN ARBOR	03		02	14	Euro 0,83	Euro 0,61	FRAZIONAMENTO del 16/09/2025 Pratica n. CA0149361 in atti dal 16/09/2025 presentato il 16/09/2025 (n. 149361.1/2025)
6	2	482		-	SEMIN ARBOR	03		02	56	Euro 0,99	Euro 0,73	FRAZIONAMENTO del 16/09/2025 Pratica n. CA0149361 in atti dal 16/09/2025 presentato il 16/09/2025 (n. 149361.1/2025)
7	2	483		-	SEMINATIVO	04		17	11	Euro 1,77	Euro 1,50	FRAZIONAMENTO del 16/09/2025 Pratica n. CA0149361 in atti dal 16/09/2025 presentato il 16/09/2025 (n. 149361.1/2025)

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2026

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe			Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
8	2	485		-	SEMINATIVO	04		06	13	Euro 0,63	Euro 0,54	FRAZIONAMENTO del 16/09/2025 Pratica n. CA0149361 in atti dal 16/09/2025 presentato il 16/09/2025 (n. 149361.1/2025)	
9	2	486		-	SEMINATIVO	04		02	22	Euro 0,23	Euro 0,19	FRAZIONAMENTO del 16/09/2025 Pratica n. CA0149361 in atti dal 16/09/2025 presentato il 16/09/2025 (n. 149361.1/2025)	
10	2	487		-	SEMIN ARBOR	03		12	76	Euro 4,94	Euro 3,62	FRAZIONAMENTO del 16/09/2025 Pratica n. CA0149361 in atti dal 16/09/2025 presentato il 16/09/2025 (n. 149361.1/2025)	
11	2	489		-	SEMIN ARBOR	03		12	81	Euro 4,96	Euro 3,64	FRAZIONAMENTO del 16/09/2025 Pratica n. CA0149361 in atti dal 16/09/2025 presentato il 16/09/2025 (n. 149361.1/2025)	Riserva
12	2	490		-	SEMIN ARBOR	03		00	04	Euro 0,02	Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 16/09/2025 Pratica n. CA0149361 in atti dal 16/09/2025 presentato il 16/09/2025 (n. 149361.1/2025)	Riserva

**Immobile 11: Riserva:** - Per mancata concordanza della superficie dichiarata nel documento traslativo con quella risultante in catasto, o per dichiarazione di inidoneita' del tipo e conseguente rettifica eseguita dall'ufficio

**Immobile 12: Riserva:** - Per mancata concordanza della superficie dichiarata nel documento traslativo con quella risultante in catasto, o per dichiarazione di inidoneita' del tipo e conseguente rettifica eseguita dall'ufficio

**Totale: Superficie 1.14.44 Redditi: Dominicale Euro 37,10 Agrario Euro 27,51**

**Intestazione degli immobili indicati al n.46**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SETZU	82001290921*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		FRAZIONAMENTO del 16/09/2025 Pratica n. CA0149361 in atti dal 16/09/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3916183.16/09/2025 presentato il 16/09/2025 (n. 149361.1/2025)	

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2026

### 47. Immobili siti nel Comune di SETZU (Codice I705) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	2	369		-	PASCOLO	03	00 08		Euro 0,01 Lire 20	Euro 0,01 Lire 13	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/09/1999 in atti dal 25/10/1999 (n. 5698.1/1999)	Annotazione

**Immobile 1:** Annotazione: di immobile: sr - passaggi intermedi da esaminare

**Totale:** Superficie .00.08 Redditi: Dominicale Euro 0,01 Agrario Euro 0,01

### Intestazione degli immobili indicati al n.47

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SETZU	82001290921*	(1) Proprieta' 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 28/09/1999 Pubblico ufficiale SOTGIU DR. ISABELL Sede SETZU (CA) Repertorio n. 5 - Voltura n. 5698.1/1999 in atti dal 25/10/1999	

**Totale Generale:** vani 40,50 m<sup>2</sup> 4.160 m<sup>3</sup> 5.758 Rendita: Euro 19.200,60

**Totale Generale:** Superficie 4.99.79 Redditi: Dominicale Euro 113,74 Agrario Euro 79,71

Unità immobiliari n. 101

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica