



# COMUNE DI SETZU

## Provincia del Medio Campidano

*ORIGINALE*

### Determinazione Responsabile

#### Servizio Tecnico

**Numero 75 del 07-05-2026**

**Oggetto: Servizi estimativi di valutazione immobiliare Impegno di spesa per oneri dovuti all'accordo di collaborazione con agenzia delle entrate**

**Vista** la deliberazione del C.C. N° 2 del 16/02/2026 di approvazione del bilancio 2026/2028;

**VISTO** l'art. 109 comma 2 del D.Lgs. 267/2000, sull'attribuzione dei compiti dirigenziali ai responsabili dei servizi nei comuni privi di personale dirigenziale;

**VISTA** il decreto sindacale con cui veniva nominato Responsabile del Servizio Tecnico l'Ing. Valerio Porcu;

**VISTO** l'art. 42, comma 2, lett. f), del D. Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che la competenza del Consiglio Comunale, limitatamente agli atti fondamentali, è relativa a istituzione e ordinamento dei tributi, con esclusione della determinazione delle relative aliquote, e disciplina generale delle tariffe per la fruizione dei beni e dei servizi;

**VISTO** l'art. 48, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000 che stabilisce la competenza della Giunta per tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2, nelle funzioni degli organi di governo, che la legge non riserva al Consiglio e che non ricadano nelle competenze del sindaco o del presidente della provincia o degli organi di decentramento;

**CONSIDERATO** che l'art. 1, comma 169, della legge 27.12.2006 n. 296 e ss.mm.ii., testualmente recita: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

**VISTO** l'art. 172, comma 1, lett. e), del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., il quale prevede che al Bilancio di Previsione siano allegati i seguenti documenti: "Le deliberazioni con le quali sono determinati per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote di imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale dei costi di gestione dei servizi stessi";

**PRESO ATTO** che con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 25 luglio 2023, pubblicato sulla G.U. n. 181 del 4 agosto 2023, è stato stabilito l'aggiornamento degli allegati al

Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 188 nonché l'iter di formazione del Bilancio di previsione al fine di favorire l'approvazione entro il 31 dicembre;

**RICHIAMATE:**

- la delibera del C.C. n. 45 del 19.12.1997 con la quale veniva approvato il regolamento comunale per la gestione dei terreni civici;
- il parere favorevole della Regione Autonoma della Sardegna sul regolamento di cui sopra, così come comunicato con prot. n. 1149 del 27/01/2000;
- la delibera del C.C. n. 13 del 30.06.2005 con la quale veniva modificato il regolamento comunale per la gestione dei terreni civici;
- la delibera del C.C. n. 26 del 19/11/2019 con la quale veniva modificato il regolamento comunale per la gestione dei terreni civici;
- il regolamento comunale per la gestione dei terreni civici vigente;

**CONSIDERATO** che con Decreto di Accertamento n. 251 del 07.11.1939 la Regione Autonoma della Sardegna ha individuato le aree, all'interno del territorio del Comune di Setzu, soggette ad Uso Civico, per un'estensione di 259,355 ettari;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n° 21/6 del 05/06/2013 avente ad oggetto: "Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. n° 12/1994 e ss.mm.ii." – Direttive operative per l'azione amministrativa e la gestione dei procedimenti in materia di usi civici."

**VISTO** il Decreto dell'Assessore regionale all'agricoltura e riforma agro-pastorale n° 953/53 del 31/07/2013;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 26 del 19/11/2019 con la quale veniva approvato un aggiornamento del Regolamento Comunale per la gestione dei terreni ad uso civico alle disposizioni della L.R. n° 12 del 14/05/1994 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale del Medio Campidano di ARGEA n° 607 del 11/02/2020 con cui si esprimeva parere favorevole, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n° 12/94, all'aggiornamento del Regolamento comunale di gestione delle terre civiche del Comune di Setzu approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 26 del 19/11/2019;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 31 del 20/10/2022 con cui si adottava il Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche, così come aggiornato dal Responsabile del Servizio Tecnico alle disposizioni della L.R. n° 12 del 14/05/1994 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Determinazione del Direttore del Servizio del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale – Servizio Territoriale ispettorato Ripartimentale e del CFVA di Cagliari n° 1346 del 06/03/2025 (Prot. N° 16895) con cui si regolamentavano le attività di pascolo sui terreni gravati da uso civico prevalentemente sul costone e sull'altopiano della Giara, ai sensi degli artt. 9, 130, 135 del R.D. n° 3267 del 30/12/1923;

**DATO atto che** risulta in corso l'aggiornamento del piano di valorizzazione delle terre civiche, completo di tutti gli elaborati, del Regolamento comunale di gestione delle terre civiche e sono in corso gli adempimenti tecnici connessi all'ottenimento dell'approvazione ai sensi dell'atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. n° 12/1994 e ss.mm.ii. – direttive operative per l'azione amministrativa e la gestione dei procedimenti in materia di usi civici approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n° 21/6 del 05/06/2013;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n° 83 del 15.10.2024 con cui si approvavano le tariffe per l'utilizzo dei terreni oggetto del Regolamento comunale di gestione dei terreni civici, relativamente al pascolo, per l'anno 2025;

**DATO** atto che risulta necessario procedere con la rivalutazione delle tariffe di concessione di cui sopra in quanto non allineate agli attuali valori locativi di mercato al fine di garantire equità e sostenibilità della gestione;

**CONSIDERATO** che tale procedura deve essere preceduta da uno studio estimativo volto ad accertare il congruo valore di mercato degli immobili in oggetto;

**DATO** atto che si ritiene opportuno procedere con la stipula di un accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare con l'Agenzia delle Entrate con sede in Cagliari, via Cesare Pintus, codice fiscale 06363391001 al fine di acquisire i dati estimativi di cui sopra;

**VISTA** la nota prot. N° 374 del 05.02.2026 con cui l'Agenzia delle Entrate conferma la propria volontà di stipulare l'accordo in oggetto quantificando gli oneri dovuti di rimborso spese in € 4.737,50;

**VISTO** l'accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare con l'Agenzia delle Entrate con sede in Cagliari, via Cesare Pintus, codice fiscale 06363391001 al fine di acquisire i dati estimativi di cui sopra;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

#### **DETERMINA**

- 1 - **che** le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2 - **di procedere** con la stipula dell'accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare con l'Agenzia delle Entrate con sede in Cagliari, via Cesare Pintus, codice fiscale 06363391001 al fine di acquisire uno studio estimativo volto ad accertare il congruo valore locativo di mercato dei terreni gravati da uso civico, prevalentemente sul costone e sull'altopiano della Giara, ai sensi degli artt. 9, 130, 135 del R.D. n° 3267 del 30/12/1923;
- 3 - **di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 le somme pari a € 4.737,50, a titolo di rimborso spese per i servizi di cui sopra a favore dell'Agenzia delle Entrate con sede in Cagliari, via Cesare Pintus, codice fiscale 06363391001, a carico del bilancio dell'esercizio 2026 al codice intervento 01.06-1.03.02.99.999 cap. 6160/12 in quanto l'esigibilità è prevista al 31/12/2026;

La presente determinazione, previa lettura, viene approvata e sottoscritta ai sensi di Legge.

Il Responsabile del Servizio  
Ing. Valerio Porcu

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'Art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D. Lgs. 82/2005)*