



COMUNE DI SETZU

Provincia del Medio Campidano

ORIGINALE

Determinazione Responsabile

Servizio Tecnico

Numero 74 del 07-05-2026

Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO E FUNZIONALE DEGLI IMMOBILI COMUNALI DI VIA CHIESA 6 - CUP: B38E24000170006 C.I.G. B7FCA09B74 Approvazione stato finale e certificato di regolare esecuzione

Vista la deliberazione del C.C. N° 2 del 16/02/2026 di approvazione del bilancio 2026/2028;

VISTO l'art. 109 comma 2 del D.Lgs. 267/2000, sull'attribuzione dei compiti dirigenziali ai responsabili dei servizi nei comuni privi di personale dirigenziale;

VISTA il decreto sindacale con cui veniva nominato Responsabile del Servizio tecnico l'Ing. Valerio Porcu;

PREMESSO CHE:

- Con la Legge regionale 22 novembre 2021, n. 17 art. 4, comma 3, Tabella D, è stata stanziata la somma di € 24.760.000,00 per l'attuazione di un programma di interventi di interesse regionale e locale finalizzato alla riqualificazione dei centri urbani;
- Con deliberazione n. 25/6 del 02.08.2022 è stato approvato l'avviso pubblico per la ripartizione dello stanziamento di euro 24.760.000,00 per la riqualificazione dei centri urbani, di cui alla legge regionale 22 novembre 2021, n. 17;
- Con la determinazione n. 2065 prot. 42157 del 26.10.2022 è stata approvata la graduatoria provvisoria inerente il programma di finanziamento in oggetto;
- Con la determinazione n. 2232 prot. n. 44074 del 09.11.2022 è stata approvata la graduatoria definitiva inerente il programma di finanziamento succitato;
- Con la Legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17, art. 7, comma 2 "È autorizzata, per l'anno 2023, la spesa complessiva di euro 9.779.867,00 quale integrazione delle risorse di cui all'articolo 4, comma 3, della legge regionale n. 17 del 2021, tabella D, finalizzata allo scorrimento della graduatoria del bando "Opere di interesse regionale. Riqualificazione dei centri urbani" di cui alla

deliberazione della Giunta regionale n. 25/6 del 2 agosto 2022 (missione 08 -programma 01 - titolo 2)");

- Con la determinazione Prot. n. 34963 del 27/08/2024 è stato approvato lo scorrimento della graduatoria del programma in argomento secondo quanto previsto dal comma 2 dell'articolo 7 della Legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17 succitato;
- Con la Legge regionale 18 settembre 2024, n. 13, art. 7, comma 1 “È autorizzata, per l'anno 2024, l'ulteriore spesa di euro 5.138.000,00 ai fini dello scorrimento della graduatoria inerente al programma "Riqualficazione dei centri urbani", di cui alla legge regionale n. 17 del 2021, tabella D - bando 2022 (missione 08 - programma 01 - titolo 2);
- Con la determinazione n. 2130/39578 del 25.09.2024 è stato approvato lo scorrimento della graduatoria del programma in argomento secondo quanto previsto dal comma 1 dell'articolo 7 della Legge regionale 18 settembre 2024, n. 13 succitato;
- Con Deliberazione n. 40/56 del 16.10.2024 è stato approvato il disegno di legge concernente “Variazioni di bilancio, riconoscimento di debiti fuori bilancio e passività pregresse e disposizioni varie”, il quale prevede tra l’altro l’ulteriore spesa di euro 32.570.000,00 al fine dello scorrimento della graduatoria inerente al programma Riqualficazione dei centri urbani di cui alla legge regionale 22 novembre 2021, n. 17, Tabella D – Bando 2022;
- Tra gli interventi finanziati tramite lo scorrimento della graduatoria disposto ai sensi del suddetto Disegno di Legge, rientra l’intervento denominato: Lavori di adeguamento antincendio e funzionale degli immobili comunali di Via Chiesa 6, finanziato per un importo pari ad € 178.000,00 a favore del Comune di Setzu;

VISTA la Convenzione per il finanziamento al Comune di Setzu dell’importo pari ad euro 178.000,00 per la realizzazione dell’intervento denominato: Lavori di adeguamento antincendio e funzionale degli immobili comunali di Via Chiesa 6 - CUP: B38E24000170006;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n° 64 del 06.08.2024 con cui veniva adottato lo schema del programma triennale delle opere pubbliche relativo agli anni 2025/2027 e del relativo elenco annuale 2025, secondo il contenuto delle schede redatte ai sensi dell’allegato I.5 del medesimo D.Lgs. 36/2023, da cui risulta l’inserimento del seguente intervento: Lavori di adeguamento antincendio e funzionale degli immobili comunali di Via Chiesa 6 – Importo complessivo intervento euro 200.000,00;

Dato atto che l’Amministrazione Comunale di Setzu intende procedere con la realizzazione del seguente intervento:

- Lavori di adeguamento antincendio e funzionale degli immobili comunali di Via Chiesa 6 – Importo complessivo intervento euro 200.000,00;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 270 del 08/11/2024 con cui si nominava il Responsabile Unico del Progetto l’Ing. Valerio Porcu, istruttore direttivo tecnico con

profilo ad alta qualificazione del Comune di Setzu per l'attuazione dell'intervento: Lavori di adeguamento antincendio e funzionale degli immobili comunali di Via Chiesa 6 – Importo complessivo intervento euro 200.000,00;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 294 del 04/12/2024 con cui si affidavano all'operatore economico Ing. Gian Paolo Soddu - Via Generale Cagna n° 23 – Cagliari - Partita IVA 01007260928 i Servizi tecnici di ingegneria e architettura per progettazione esecutiva, direzione dei lavori, misura e contabilità, coordinamento sicurezza e redazione C.R.E. dell'intervento: Lavori di adeguamento antincendio e funzionale degli immobili comunali di Via Chiesa;

VISTA la Convenzione di incarico del 17/12/2024 disciplinate i rapporti tra le parti per l'esecuzione dei servizi tecnici sopracitati;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n° 79 del 13/09/2022 con cui si approvava il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento: Lavori di adeguamento antincendio e funzionale degli immobili comunali di Via Chiesa 6;

VISTA la valutazione favorevole riguardo la conformità del progetto alla normativa ed ai criteri tecnici di prevenzione incendi rilasciata dal Dipartimento dei Vigili del Fuoco – Comando di Cagliari con nota prot. N° 15941 del 28.07.2025;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 192 del 05/08/2025 con cui si approvava il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 207 del 19.08.2025 con cui si procedeva all'affidamento dei LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO E FUNZIONALE DEGLI IMMOBILI COMUNALI DI VIA CHIESA 6 - CUP: B38E24000170006 – AFFIDAMENTO LAVORI a basso impatto ambientale attraverso la piattaforma SARDEGNA CAT”, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs n° 36/2023 all'operatore economico IMPRESA VINCENZO RINALDI - VIA LA VEGA n° 7/B - 09127 CAGLIARI - Partita IVA 03090930920 per complessivi € 131.994,59 (I.V.A. esclusa);

Visto il contratto di appalto del 09/09/2025 firmato dalle parti, disciplinante i rapporti contrattuali per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

Visto il verbale di consegna dei lavori del 10/09/2025;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 221 del 16/09/2025 con cui si concedeva all'operatore economico IMPRESA VINCENZO RINALDI - VIA LA VEGA n° 7/B - 09127 CAGLIARI - Partita IVA 03090930920, l'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs n° 36/2023, per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto;

VISTO il primo S.A.L. presentato dal Direttore dei Lavori Ing. Gianpaolo Soddu ammontante a € 33.853,92 a tutto il 10.10.2025 ed il relativo certificato di pagamento di € 26.900,00 (IVA esclusa);

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 253 del 21/10/2025 con cui si

approvava il primo S.A.L. presentato dal Direttore dei Lavori Ing. Gianpaolo Soddu ammontante a € 33.853,92 a tutto il 10.10.2025 ed il relativo certificato di pagamento di € 26.900,00 (IVA esclusa);
VISTO il secondo S.A.L. presentato dal Direttore dei Lavori Ing. Gianpaolo Soddu ammontante a € 82.482,44 a tutto il 06.11.2025 ed il relativo certificato di pagamento di € 38.673,54 (IVA esclusa);
Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 277 del 22.11.2025 con cui si approvava il secondo S.A.L. presentato dal Direttore dei Lavori Ing. Gianpaolo Soddu ammontante a € 82.482,44 a tutto il 06.11.2025 ed il relativo certificato di pagamento di € 38.673,54 (IVA esclusa);
VISTO il terzo S.A.L. presentato dal Direttore dei Lavori Ing. Gianpaolo Soddu ammontante a € 110.443,19 a tutto il 29.12.2025 ed il relativo certificato di pagamento di € 22.200,00 (IVA esclusa);
Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 12 del 22.01.2026 con cui si approvava il terzo S.A.L. presentato dal Direttore dei Lavori Ing. Gianpaolo Soddu ammontante a € 110.443,19 a tutto il 29.12.2025 ed il relativo certificato di pagamento di € 22.200,00 (IVA esclusa);
DATO atto che la Direzione dei Lavori propone una rimodulazione contrattuale ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del D.Lgs n° 36/2023, per l'esecuzione dei seguenti lavori, mediante l'utilizzo delle economie finora generate dalle procedure di scelta dei vari contraenti e senza variazione del piano finanziario presentato:

Adeguamento antincendio del Municipio

- Riqualficazione del solaio di copertura e pareti perimetrali del locale archivio con adozione di specifici pannelli a base di silicato di calcio, idonei per conferire la resistenza al fuoco rei 240 delle superfici interessate;
- Realizzazione di un pianerottolo di approdo dall'uscita di sicurezza della sala consiliare
- Realizzazione di un allaccio idrico indipendente dai servizi igienici esistenti per l'alimentazione del naspo antincendio
- Fornitura in opera di un nuovo e indipendente sistema di rilevazione automatica fumi con dispositivo di comando apertura infisso della sala archivio

Laboratorio artigianale per la lavorazione della pasta fresca.

- Ampliamento dei locali destinati al laboratorio con realizzazione di bagno e spogliatoio idonei alla futura fruizione da personale disabile
- Realizzazione di un pianerottolo con gradini per superare il dislivello tra sala di lavorazione e bagni-spogliatoio, predisposti per l'abbattimento delle barriere architettoniche
- Modifica della tipologia del controsoffitto per rispettare l'altezza media minima di progetto

Adeguamento funzionale del magazzino e del deposito

- Rimozione della pavimentazione esistente nel locale deposito e ripristino di intonaci

Ulteriori lavorazioni extra-contrattuali:

- Abbattimento di alberi di medio ed alto fusto
- Manutenzione di cancelli carrabili e pedonale

DATO atto che sono disponibili, alla data odierna, euro 900,81 per eventuali lavorazioni di completamento e dettaglio volte al miglioramento della funzionalità dell'intervento;

DATO atto che l'art. 3, numero 6) della Convenzione tra La Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dei Lavori Pubblici ed il soggetto attuatore – Comune di Setzu - regolante la concessione del finanziamento di € 178.000,00 per la realizzazione dei lavori di “Lavori di adeguamento antincendio e funzionale degli immobili comunali di Via Chiesa 6”. C.U.P. B38E24000170006, così dispone in merito all'utilizzo di fondi derivanti dai ribassi d'asta:

Il Soggetto attuatore s'impegna:

6) a comunicare all'Assessorato dei Lavori Pubblici eventuali proposte di utilizzo dei ribassi d'asta e/o economie realizzate nel corso dell'esecuzione dell'opera, che devono essere valutate ed autorizzate per il loro utilizzo dal medesimo Assessorato dei Lavori Pubblici. Rimangono escluse dall'applicazione del presente comma le varianti in corso d'opera elaborate ai sensi della norma vigente in materia di appalti pubblici;

DATO atto che sono ritenute ammissibili esclusivamente le modifiche e/o rimodulazioni progettuali degli interventi, sia di tipo economico sia afferenti alla realizzazione dell'opera, che non pregiudichino il raggiungimento delle milestone e dei target ad essi associati, e solo nel caso in cui venga garantito il rispetto della tempistica concordata, in coerenza con il cronoprogramma degli investimenti;

VISTA la nota prot. N° 539 del 19.02.2026 con cui si richiedeva all'Assessorato dei Lavori Pubblici formale autorizzazione all'utilizzo dei ribassi d'asta e/o economie realizzate nel corso dell'esecuzione dell'opera per l'esecuzione degli interventi di completamento dei lavori principali sopraindicati;

VISTA la nota prot. N° 600 del 25.02.2026 con cui l'Assessorato dei Lavori Pubblici autorizza l'utilizzo dei ribassi d'asta e/o economie realizzate nel corso dell'esecuzione dell'opera per l'esecuzione degli interventi di completamento dei lavori principali proposti;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 30 del 26.02.2026 con cui si approvava la rimodulazione del progetto esecutivo dell'intervento: LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO E FUNZIONALE DEGLI IMMOBILI COMUNALI DI VIA CHIESA 6 - CUP: B38E24000170006 per un importo complessivo di euro 200.000,00, redatto dal professionista incaricato Ing. Gian Paolo Soddu - Via Generale Cagna n° 23 – Cagliari - Partita IVA 01007260928;

Dato atto che la rimodulazione progettuale sopracitata prevede l'esecuzione di lavori aggiuntivi, indicati negli elaborati del progetto rimodulato, per complessivi € 437,36 (I.V.A. esclusa), al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara, inclusi gli oneri per la sicurezza da interferenze pari a € 2.837,24;

Dato atto che nella documentazione progettuale è stata prevista la possibilità di poter eseguire ulteriori lavori non previsti in progetto ma da realizzarsi con economie o fondi aggiuntivi;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 42 del 09.03.2026 con cui si a integrava a favore dell'impresa IMPRESA VINCENZO RINALDI - VIA LA VEGA n° 7/B - 09127 CAGLIARI - Partita IVA 03090930920 l'ulteriore importo di euro 437,36 (IVA esclusa) per l'esecuzione dei lavori aggiuntivi richiesti ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del D.Lgs n° 36/2023;
VISTO il verbale di ultimazione dei lavori al 27.03.2026;

VISTI gli atti di contabilità finale, in particolare:

- lo stato finale dei lavori;
- la relazione sul conto finale dalla quale risulta un credito dell'impresa di € 17.779,63;
- il certificato di regolare esecuzione;

VISTA la fattura n° 4/26 del 29.04.2026 relativa allo stato finale dei lavori in oggetto, presentata dall'operatore economico IMPRESA VINCENZO RINALDI - VIA LA VEGA n° 7/B - 09127 CAGLIARI - Partita IVA 03090930920, per un importo totale di €. 17.779,63 (IVA esclusa);

RITENUTO dover procedere in merito;

VISTA la certificazione da cui risulta che l'operatore economico è in regola con i versamenti previdenziali e assicurativi;

DATO atto che la ditta ha assolto agli obblighi di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della legge n° 136/2010;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile e copertura finanziaria ex art. 151 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle Autonomie Locali;

DETERMINA

DI APPROVARE gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione e liquidare la fattura n° 4/26 del 29.04.2026 relativa allo stato finale dei lavori in oggetto, presentata dall'operatore economico IMPRESA VINCENZO RINALDI - VIA LA VEGA n° 7/B - 09127 CAGLIARI - Partita IVA 03090930920, per un importo totale di €. 17.779,63 (IVA esclusa);

Di svincolare la garanzia definitiva, ex art. 117 del D. Lgs n° 36/2023, costituita mediante polizza fidejussoria n. PC4FG4H5 del 01/09/2025, rilasciata dalla ZURICH ASSICURAZIONI, dell'importo garantito di € 6.599,73;

Di dare atto che il pagamento a favore del fornitore verrà effettuato al netto dell'IVA, ai sensi del succitato sistema dello "split payment";

Di imputare la spesa conseguente di € 21.691,27 nel seguente modo:

- euro 2.276,58 al codice bilancio 08.01-2.02.01.09.999 cap. 8911/0 Imp. 226/2025 del bilancio 2026;
- euro 19.414,69 al codice bilancio 08.01-2.02.01.09.999 cap. 8812/4 Imp. 227/2025 del bilancio 2026;

Di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata all'albo pretorio on line del Comune di Setzu, come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n. 69, per rimanervi quindici giorni consecutivi.

La presente determinazione, previa lettura, viene approvata e sottoscritta ai sensi di Legge.

Il Responsabile del Servizio
Ing. Valerio Porcu

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'Art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D. Lgs. 82/2005)