



COMUNE DI SETZU

Provincia del Medio Campidano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 2 DEL 20-01-2026

ORIGINALE

Oggetto: ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL D.P.R. N° 380/2001 - ANNO 2026

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **venti** del mese di **gennaio**, alle ore **12:06** in videoconferenza, convocata con apposito avviso, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone seguenti:

Palla Sandro	Sindaco	P
Sitzia Eugenio	Assessore	P
Scema Eleonora	Assessore	P
Pagano Stefano	Assessore	P

Presenti n. 4 e assenti n. 0.

Partecipa il Segretario comunale Dott.ssa. **Gabriella Saba**.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'art. 16, comma 9, del D.P.R. N° 380/2001, che ha sostituito l'art. 6 della legge N° 10/1977, ha disposto che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle regioni, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma dell'art. 4, primo comma, lettera g), della legge n° 457/1978;

CONSIDERATO che la Regione Sardegna non ha determinato, ai sensi delle norme citate, il costo di costruzione da applicare per il rilascio dei permessi di costruire;

VISTO inoltre che lo stesso l'art. 16, comma 9, del D.P.R. N° 380/2001, ha stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune, in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

VISTO il D.M. LL. PP. del 20/06/1990 *“Determinazione del costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini della determinazione del contributo di concessione edilizia”*, con il quale il costo di costruzione era stato fissato in L. 250.000 a metro quadrato per tutto il territorio nazionale;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n° 26 del 14/03/2006 con cui si adeguava il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. N° 380/2001, sino a €. 203,48 al metro quadrato;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n° 18 del 31/01/2012 con cui si adeguava il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. N° 380/2001, sino a €. 242,95 al metro quadrato;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n° 41 del 19/05/2015 con cui si adeguava il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. N° 380/2001, sino a €. 245,96 al metro quadrato;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n° 21 del 15/03/2016 con cui si adeguava il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. N° 380/2001, sino a €. 245,47 al metro quadrato;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n° 18 del 07/03/2017 con cui si adeguava il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. N° 380/2001, sino a €. 245,47 al metro quadrato;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n° 07 del 30/01/2018 con cui si adeguava il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. N° 380/2001, sino a €. 245,72 al metro quadrato;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n° 03 del 15/01/2019 con cui si adeguava il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. N° 380/2001, sino a €. 245,72 al metro quadrato;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n° 105 del 10/12/2019 con cui si adeguava il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. N° 380/2001, sino a €. 246,21 al metro quadrato;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n° 25 del 02/03/2021 con cui si adeguava il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. N° 380/2001, sino a €. 251,51 al metro quadrato;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n° 12 del 01/02/2022 con cui si adeguava il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. N° 380/2001, sino a €. 259,56 al metro quadrato;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n° 14 del 17/01/2023 con cui si adeguava il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. N° 380/2001, sino a €. 288,11 al metro quadrato;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n° 8 del 23/01/2024 con cui si adeguava il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. N° 380/2001, sino a €. 290,41 al metro quadrato;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n° 27 del 06/05/2025 con cui si adeguava il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. N° 380/2001, sino a €. 296,51 al metro quadrato;

VISTA la tabella di rivalutazione da cui si desume una variazione del costo di costruzione di cui al Decreto del Ministero Lavori Pubblici del 20.06.1990 - per il periodo MARZO 2025 – NOVEMBRE 2025 (ultimo dato disponibile) pari a € 296,21 al metro quadrato

PERTANTO il costo di costruzione base, aggiornato a NOVEMBRE 2025, sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione degli edifici residenziali è il seguente: € 296,21 al metro quadrato;

Acquisito i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con Voti unanimi;

D E L I B E R A

DI AGGIORNARE il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. N° 380/2001, sino a €. 296,21 al metro quadrato, da applicare per l'anno 2026, per le ragioni precisate in premessa.

Infine la Giunta Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con votazione unanime e palese

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il presente verbale, previa lettura e conferma viene firmato come appresso.

Il Sindaco
Sig. Sandro Palla

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Gabriella Saba

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. reg. pubblicazioni

Pubblicata all'albo pretorio dal per quindici giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Gabriella Saba

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Parere di Regolarità Tecnica

In ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147-bis del TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole.

Data: 13-01-2026

Il Responsabile di Servizio
Ing. Valerio Porcu
