

Comune di Setzu

Provincia del Sud Sardegna

OGGETTO

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CASA RIFUGIO E RIQUALIFICAZIONE AREA ESTERNA

rimodulazione della progettazione esecutiva ai sensi del
D.Lgs n.36/2023 art.120 comma 1 lett.a)

ALLEGATO G 05	ELABORATO ELABORATI ECONOMICI QUADRO COMPARATIVO	SCALA -
UBICAZIONE Comune di Setzu (SU) Coordinate 8.94383, 39.74507 RIF. CATASTALI C.F.: Foglio 1 Particella 16 - C.T.: Foglio 1 Particella 2		
	IL TECNICO Ing. Matteo Montisci <div></div>	IL COMMITTENTE Comune di Setzu <div></div>
dicembre 2025		

QUADRO COMPARATIVO

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CASA RIFUGIO E RIQUALIFICAZIONE AREA ESTERNA
rimodulazione della progettazione esecutiva ai sensi del D.Lgs n.36/2023 art.120 comma 1 lett.a

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale di Setzu

Data, 04/12/2025

IL TECNICO
Ing. Matteo Montisci

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O									
	LAVORI A MISURA									
1	Impianto elettrico Sommano cadauno	1,00	1,00	---	12'564,36	12'564,36	12'564,36			
2	ARROTONDAMENTO Sommano cadauno	1,00	---	-1,00	0,02	0,02	---		0,02	-100,000
3 AT.0001.000 1.0001	TRASPORTO CON AUTOCARRO DI MEDIA PORTATA, compreso il ritorno a vuoto Sommano m²	18'449,83	18'449,83	---	1,60	29'519,73	29'519,73			
4 B45002	Massetto di sottofondo a base di legante idraulico a presa normale, ad asciugamento veloce (sette giorni) a ritiro controllato, pedonabile dopo 12 ore, dello spessore non inferiore a 4 cm Sommano mq	33,32	33,32	---	26,73	890,64	890,64			
5 C25055d	Serramento realizzato in legno lamellare di abete con telaio 68 ÷ 78 x 70 ÷ 80 e battenti 68 ÷ 78 x 78 ÷ 88 ricavati da segati opportunamente stagionati, fornito e posto in opera, ... acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante Rw = 36 dB: portafinestra 1 o 2 ante, a battente Sommano mq	3,19	3,19	---	765,00	2'440,35	2'440,35			
6 C25068b	Scuro o antone in legno, verniciato con prodotto monocomponente idrosolubile all'acqua, con impregnante e finitura, fornito e posto in opera compresi cardini e ferramenta di chiusura ... i all'esterno dimensioni 20 x 80 ÷ 100 mm e intelaiatura interna sui 4 lati dimensione 25 x 80 mm: finestra a 1 o 2 ante Sommano mq	3,19	3,19	---	390,00	1'244,10	1'244,10			
7 D.1000.1022	Spostamento o sostituzione di alberi di medio ed lato fusto, giacenti in piani golenali fino al ciglio a fiume, da 0 A 45 cm di diametro, compreso l'asporto della ceppaia oppure il taglio a raso della stessa, il depezzamento dei rami, il loro carico, il trasporto. Sommano cad	20,00	20,00	---	170,29	3'405,80	3'405,80			
8 D15043	Pavimento in lastre di pietra calcarea locale, con piano superiore ed inferiore a spacco naturale e con coste tranciate, spessore 6 ÷ 8 cm, dimensioni irregolari, con giunti connessi, posto in opera con malta di sabbia e cemento 32.5, su sottostante massetto di fondazione da pagarsi a parte Sommano mq	74,38	74,38	---	101,85	7'575,60	7'575,60			
	A R I P O R T A R E								0,02	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O								0,02	
9 NP_PAV_N ATURALE	Fornitura e posa in opera di pavimentazione riportata in terra stabilizzata e legata, mediante un sistema che preveda l'utilizzo di idoneo misto granulare naturale di cava come da ... entazioni in inerte naturale legato e stabilizzato tipo STABILGUARD di Terra Solida, in quantitativo minimo di 100 g/mq. Sommano m2	---	850,00	850,00	54,41	---	46'248,50	46'248,50		
10 PF.0001.000 2.0003	SCAVO DI SBANCAMENTO in materie di qualsiasi natura, asciutte o bagnate, anche in presenza d'acqua, per l'apertura o l'ampliamento di sede stradale e relativo cassonetto, per l'eve ... rimozione di siepi. In rocce dure con resistenza allo schiacciamento superiore a 120 kg/cmq, eseguito senza uso di mine. Sommano m³	388,53	388,53	---	39,19	15'226,49	15'226,49			
11 PF.0001.000 2.0046	SCOTICAMENTO DEL TERRENO VEGETALE per una prfondità media di cm 20, per la preparazione del piano di posa dei rilevati, compreso il carico su automezzo dei materiali di risulta, la ... l terreno preesistente; riempimento con l'impiego di materiali provenienti dagli scavi eseguiti nell'ambito del cantiere Sommano metri quadri	1'180,00	1'180,00	---	3,10	3'658,00	3'658,00			
12 PF.0001.000 3.0001	COMPATTAMENTO del piano di posa della FONDAZIONE STRADALE (sottofondo) nei tratti in trincea per la profondità e con le modalità prescritte dalle norme tecniche, fino a raggiungere ... li essicamenti od inumidimenti necessari con Md <=50 N/mmq su terreni dei gruppi A1, A2-4, A2-5, A3 - A4, A5, A2-6, A2-7 Sommano m²	1'200,00	1'200,00	---	1,40	1'680,00	1'680,00			
13 PF.0001.000 3.0002	STRATO DI FONDAZIONE della massicciata stradale, eseguito con tout-venant di cava, ovvero con idoneo misto di fiume, avente granulometria assortita, dimensione massima degli elemen ... prove con piastra avente diametro di cm 30; valutato per ogni metro cubo misurato a spessore finito dopo il costipamento Sommano m³	360,00	360,00	---	44,29	15'944,40	15'944,40			
14 PF.0001.000 7.0001	VESPAIO REALIZZATO IN PIETRAMME calcareo trachitico, granitico o simile, di adeguata pezzatura, compreso: la fornitura e la cernita del materiale, la formazione dei cunicoli di ae ... nto e la sistemazione superficiale con pietrisco o ghiaia; valutato per la cubatura effettiva in opera: sistemato a mano Sommano m³	5,62	5,62	---	82,45	463,37	463,37			
15 PF.0001.000	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 05 04 - Terra e rocce, diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03									
	A R I P O R T A R E							46'248,50	0,02	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							46'248,50	0,02	
9.0013	Conferimento dei rifiuti presso impianto autorizza ... so, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori. Sommano t	54,76	54,76	---	13,29	727,76	727,76			
16 PF.0001.000 9.0017	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 09 04b - Rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione non contenenti PVC, guaine, nylon, imballaggi di ny ... so, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori. Sommano t	494,93	494,93	---	106,26	52'591,26	52'591,26			
17 PF.0001.000 9.0024	CARATTERIZZAZIONE TAL QUALE comprendente le analisi chimiche necessarie alla caratterizzazione, ai sensi della normativa vigente in materia, dei materiali da scavo e/o rifiuti, com ... del codice CER e l'indicazione delle modalità di smaltimento, per ciascun campione, escluso materiali contenenti amianto Sommano cad.	2,00	2,00	---	365,27	730,54	730,54			
18 PF.0004.000 1.0002	CALCESTRUZZO PER OPERE NON STRUTTURALI, MAGRONI DI SOTTOFONDAZIONE, MASSETTI A TERRA O SU VESPAIO, PLATEE, RINFIANCO E RIVESTIMENTO DI TUBAZIONI, avente CLASSE DI CONSISTENZA S4, c ... atteristica C8/10 a norma UNI 11104:2016, UNI EN 206-1, NTC di cui al D.M. 17/01/2018 e Linee Guida Consiglio Sup. LLPP. Sommano m³	3,58	3,58	---	205,11	734,29	734,29			
19 PF.0004.000 1.0010	Calcestruzzo a durabilità garantita per opere strutturali in fodazione o in elevazione, avente CLASSE DI CONSISTENZA S4, con dimensione massima dell'aggregato inerte di 31,5 mm (Dm ... 04:2016, UNI EN 206-1, NTC di cui al D.M. 17/01/2018 e Linee Guida Consiglio Sup. LLPP - classe di esposizione XC1 - XC2 Sommano m³	23,77	23,77	---	227,71	5'412,67	5'412,67			
20 PF.0004.000 1.0044	Maggiorazione del prezzo del calcestruzzo per l'esecuzione dei geti per strutture in elevazione con l'impiego di pompe, gru, nastri trasportatori o altri mezzi di avvicinamento; da ... e armature metalliche, per ogni m³ di calcestruzzo posto in opera ad altezza superiore ai 0,50 m fino ad altezza di 28 m Sommano m³	1,48	1,48	---	51,49	76,21	76,21			
21 PF.0006.000 1.0057	Ripulitura del sottobosco, mediante uso del decespugliatore a spala per gli arbusti e diradamento dei polloni, asporto degli schianti e taglio delle piante mature e deperienti compreso il carico, il trasporto e il conferimento presso impianti di smaltimento autorizzati del materiale di risulta Sommano m²	1'505,00	1'505,00	---	1,17	1'760,85	1'760,85			
	A R I P O R T A R E							46'248,50	0,02	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							46'248,50	0,02	
22 PF.0006.000 1.0066	Formazione di balaustra con pali di castagno o di altre essenze forti, costituita da un diritto ogni m 1,20, infisso nel terreno per una profondità minima di m 0.50, appuntito ed a ... ra, legatura degli elementi con filo di ferro zincato, chiodatura e quant'altro necessario sino a dare un lavoro finito. Sommano m	100,00	---	-100,00	218,53	21'853,00	---		21'853,00	-100,000
23 PF.0008.000 1.0001	CASSEFORME in legname grezzo per getti di calcestruzzo semplice o armato per OPERE IN FONDAZIONE (plinti, travi rovesce, muri di cantinato, etc.). Compresa armatura di sostegno, ch ... o, la pulizia e il riaccatastamento del legname, valutate per l'effettiva superficie dei casseri a contatto con il getto Sommano m²	26,08	26,08	---	30,42	793,35	793,35			
24 PF.0008.000 1.0004	CASSEFORME in legname grezzo per getti di calcestruzzo amato per PILASTRI, TRAVI, CORDOLI, SCALE RETTE, SOLETTE E PARETI SOTTILI, MURI RETTI ETC, fino a m 4 di altezza dal sottosta ... o, la pulizia e il riaccatastamento del legname, valutate per l'effettiva superficie dei casseri a contatto con il getto Sommano m²	9,84	9,84	---	36,84	362,51	362,51			
25 PF.0008.000 2.0002	ACCIAIO PER ARMATURA DI STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO, in barre tonde, lisce o ad aderenza migliorata, del tipo B450A o B450C, rispondente alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sist ... ature. Compresi gli oneri derivanti dai controlli e dalle certificazioni di legge. Con impiego di barre fino al FI 12-14 Sommano kg	1'469,09	1'469,09	---	2,78	4'084,07	4'084,07			
26 PF.0010.000 5.0032	CANNA FUMARIA realizzata con tubo quadro di fibrocalcestruzzo armato con fibre naturali e sintetiche, con assoluta esclusione di fibre di amianto, a parete semplice; coibentata est ... con malta bastarda. Escluso comignolo e accessori di esercizio e sicurezza Sezione netta canna interna cm 20x30 o 25x25 Sommano m	4,00	4,00	---	630,67	2'522,68	2'522,68			
27 PF.0012.000 4.0001	Demolizione totale di fabbricati con strutture portanti in legno, pietrame in genere, muratura e ferro, per la parte fuori terra e per qualsiasi altezza, valutata a metro cubo vuoto ... rasporto del materiale di risulta ad impianto autorizzato e degli oneri relativi. Valutata a metro cubo vuoto per pieno. Sommano m³	72,60	72,60	---	25,92	1'881,79	1'881,79			
28 PF.0012.000 4.0004	Demolizione totale di fabbricati con strutture portanti in legno, pietrame in genere, in muratura e ferro, PER LA PARTE INTERRATA, valutata a metro cubo vuoto per pieno con riferim ... riale su automezzo con esclusione del trasporto del materiale di risulta ad impianto autorizzato e degli oneri relativi.									
	A R I P O R T A R E							46'248,50	21'853,02	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							46'248,50	21'853,02	
29 PF.0012.002 2.0002	Fornitura e posa in opera di profilati in acciaio per travi e pilastri, laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, od ottenuti per composizione saldata di piatti completi di ... e mano di antiruggine nonché tutti gli oneri derivanti dai controlli e dalle certificazioni di legge; in acciaio Fe360B Sommano m³	24,20	24,20	---	30,88	747,30	747,30			
30 PF.0013.000 4.0019	INTONACO RUSTICO PER INTERNI SU PARETI VERTICALI, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato della stessa malta, tirato in piano con regolo e frattazzo su pred ... delle pareti, compreso il tiro in alto con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per m³ 1.00 di sabbia Sommano m²	200,00	200,00	---	6,61	1'322,00	1'322,00			
30 PF.0013.000 4.0019	INTONACO RUSTICO PER INTERNI SU PARETI VERTICALI, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato della stessa malta, tirato in piano con regolo e frattazzo su pred ... delle pareti, compreso il tiro in alto con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per m³ 1.00 di sabbia Sommano m²	90,78	90,78	---	21,11	1'916,37	1'916,37			
31 rif_A65110b	Vespaio areato realizzato con casseri in polipropilene riciclato tipo Cupolex o equivalenti, delle dimensioni in pianta di 56x56 cm e altezza da 20 cm, con resistenza a secco di kg ... vorazioni necessarie per passaggio degli impianti e ogni altro onere necessario per dare l'opera finita a regola d'arte. Sommano mq	13,44	13,44	---	41,74	560,99	560,99			
32 rif_PF.0006. 0001.0066	Formazione di recinzione con i massi trovati sul posto e movimentati con idoneo mezzo. Compreso quant'altro necessario sino a dare un lavoro finito. Sommano m	---	250,00	250,00	150,68	---	37'670,00	37'670,00		
33 rif_PF.013.0 13.161	RIVESTIMENTO DI PARETI esterne con lastre di pietra calcarea locale, con superficie a vista Piano Cava Naturale, dello spessore variabile 3/5 cm, e di dimensioni irregolari; posa ... ttenere il colore più idoneo), e la pulizia finale del rivestimento con lavaggio ad acqua con spugna dopo la stuccatura. Sommano m²	48,60	48,60	---	82,68	4'018,25	4'018,25			
34 rif_PF.12.26. 26	Fornitura e posa del tavolato in legno spessore 3 cm, incluse le opere di raccordo con la struttura per dare il lavoro finito a regola d'arte, compresa battentatura, con tavole di larghezza massima pari a 25 cm. Per i seguenti tipi: in legno di castagno per solai. Sommano m²	43,25	43,25	---	172,91	7'478,36	7'478,36			
35 rif_PF.12.26. 31	Fornitura e posa di travi di orditura principale e secondaria per solaio in legno, incluse le opere di raccordo (VITI CON INTAGLIO ESALOBATO (TX) ISO 14579, acciaio 8.8, zincato bi ... nco A2K)i per dare il lavoro finito a regola d'arte. Per i seguenti tipi: in legno di castagno Classe di resistenza D30 Sommano m³	3,04	3,04	---	2'538,21	7'716,16	7'716,16			
	A R I P O R T A R E							83'918,50	21'853,02	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							83'918,50	21'853,02	
36 rif_PF.13.03. 43	BLOCCO CASSERO tipo ISOTEX HDIII 33/10 grafite - Pareti portanti esterne ed interne realizzate con blocchi cassero tipo Isotex® in conglomerato di legno cemento aventi conformazione di spalle, sguinci, architravi, lesene e spigoli, lo sfrido e il tiro in alto, con blocco portante spessore 33 cm. Sommano m²	36,68	36,68	---	110,40	4'049,47	4'049,47			
37 rif_PF.13.10. 08	MEMBRANE IMPERMEABILIZZANTI BITUME DISTILLATO POLIMERO, RESISTENTI AL FUOCO, ADDITIVATE CON RITARDANTI DI FIAMMA INNOCUI, AUTOPROTETTE CON SCAGLIETTE DI ARDESIA, Tessuto non tessuto ... rve, con giunti sovrapposti di 10 cm, compreso l'onere dei tagli e delle sovrapposizioni, gli sfridi ed il tiro in alto. Sommano m²	14,18	14,18	---	27,68	392,50	392,50			
38 rif_PF.13.11. 28	Fornitura e posa in opera di pacchetto di copertura su solaio in legno costituito da: - Coperture di tetto con tegole del tipo coppo del borgo dimensioni 450x420 mm, poste in opera ... elle falde, senza detrazioni dei vuoti per canne fumarie, lucernari o parti sporgenti di superficie inferiore a mq.1.00. Sommano metri quadri	45,91	45,91	---	203,24	9'330,75	9'330,75			
39 rif_PF.13.12. 02	Realizzazione di sistema di deflusso delle acque meteoriche dalla copertura in corrispondenza dell'impianto fotovoltaico integrato, con la realizzazione di apposite scossaline in ... n opera completo di testate, angoli, bocchelli di innesto, staffe etc e compresi tagli, sfridi, tasselli, sigillanti etc Sommano m	26,00	26,00	---	93,10	2'420,60	2'420,60			
40 rif_PF.15.02. 10	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PANNELLO IN OSB3 O ABETE e posa su orditura di travetti di legno per la ventilazione della copertura. Sommano m²	14,18	14,18	---	43,45	616,12	616,12			
41 rif_SAR23_P F.0013.0006. 0051	Fornitura e posa di barriera manuale in legno con apertura a bandiera, dotata di blocco lucchettabile in apre e in chiude. Fornita con supporto a forcella, perno lucchettabile e da ... one può essere di 90° sia DX che SX. Incluso plinto di fondazione e segnaletica da posizionare in entrambe le direzioni. Sommano cad.	---	1,00	1,00	3'483,25	---	3'483,25	3'483,25		
42 rif_SAR23_P F.0014.0004. 0003	Fornitura e posa in opera di monoblocco prefabbricato in legno di abete nordico, misure esterne al suolo 499x398 cm, misure interne al suolo 476x375 cm, spessore pareti 25 mm. Tett ... bagni chimici. Incluso il collegamento elettrico all'impianto fotovoltaico a isola, realizzato sull'edificio principale. Sommano cad.	---	---	---	9'204,17	---	---			
	A R I P O R T A R E							87'401,75	21'853,02	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							87'401,75	21'853,02	
43 SAR23_PF.0 001.0002.000 3	SCAVO DI SBANCAMENTO in materie di qualsiasi natura, asciutte o bagnate, anche in presenza d'acqua, per l'apertura o l'ampliamento di sede stradale e relativo cassonetto, per l'eve ... rimozione di siepi. In rocce dure con resistenza allo schiacciamento superiore a 120 kg/cmq, eseguito senza uso di mine. Sommano m³	---	207,85	207,85	41,55	---	8'636,17	8'636,17		
44 STR.01_s	REALIZZAZIONE DI INGHISAGGI STRUTTURALI SU SUPPORTO IN C.A. in coerenza con il progetto strutturale. Il sistema di ancoraggio chimico dovrà essere del tipo Hilt HIT-RE 500 con reba ... rativa dei materiali per le informazioni tecniche di dettaglio dell'ancorante. Escluse le barre, computate in altra voce Sommano cadauno	94,00	94,00	---	19,82	1'863,08	1'863,08			
	----- -----									

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O					
M	LAVORI A MISURA euro	230'575,79	304'760,69	74'184,90		32,174
M:001	Casa Rifugio	115'909,22	115'909,22			---
M:001.001	Demolizioni, Scavi e Conferimenti	35'060,37	35'060,37			---
M:001.002	Opere Strutturali	33'892,17	33'892,17			---
M:001.003	Opere Edili	30'707,87	30'707,87			---
M:001.004	Serramenti	3'684,45	3'684,45			---
M:001.005	Opere impiantistiche	12'564,36	12'564,36			---
M:002	Area parcheggi	114'666,57	188'851,47	74'184,90		64,696
M:002.001	Demolizioni, Scavi e Conferimenti	70'022,50	78'658,67	8'636,17		12,333
M:002.003	Opere Edili	---	3'483,25	3'483,25		(*)
M:002.006	Pavimentazione area parcheggi e viabilità	17'624,42	63'872,90	46'248,48		262,411
M:002.007	Sistemazione aree a verde	27'019,65	42'836,65	15'817,00		58,539
	(*) = Lavorazioni NON previste in Progetto.					
	A R I P O R T A R E					

[illegible]