

Comune di Setzu

Provincia del Sud Sardegna

OGGETTO

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CASA RIFUGIO E
RIQUALIFICAZIONE AREA ESTERNA

rimodulazione della progettazione esecutiva ai sensi del
D.Lgs n.36/2023 art.120 comma 1 lett.a)

ALLEGATO G 05	ELABORATO ELABORATI ECONOMICI QUADRO COMPARATIVO	SCALA -
-------------------------	---	-------------------

UBICAZIONE

Comune di Setzu (SU) Coordinate 8.94383, 39.74507
RIF. CATASTALI C.F.: Foglio 1 Particella 16 - C.T.: Foglio 1 Particella 2

	IL TECNICO Ing. Matteo Montisci	IL COMMITTENTE Comune di Setzu
dicembre 2025		

Comune di Setzu
Provincia del Medio Campidano

pag. 1

QUADRO COMPARATIVO

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CASA RIFUGIO E RIQUALIFICAZIONE AREA ESTERNA
rimodulazione della progettazione esecutiva ai sensi del D.Lgs n.36/2023 art.120 comma 1 lett.a

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale di Setzu

Data, 04/12/2025

IL TECNICO
Ing. Matteo Montisci

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O									
LAVORI A MISURA										
1	Impianto elettrico	Sommano cadauno	1,00	1,00	---	12'564,36	12'564,36	12'564,36		
2	ARROTONDAMENTO	Sommano cadauno	1,00	---	-1,00	0,02	0,02	---		0,02 -100,000
3	AT.0001.000 1.0001	TRASPORTO CON AUTOCARRO DI MEDIA PORTATA, compreso il ritorno a vuoto	Sommano m ²	18'449,83	18'449,83	---	1,60	29'519,73	29'519,73	
4	B45002	Massetto di sottofondo a base di legante idraulico a presa normale, ad asciugamento veloce (sette giorni) a ritiro controllato, pedonabile dopo 12 ore, dello spessore non inferiore a 4 cm	Sommano mq	33,32	33,32	---	26,73	890,64	890,64	
5	C25055d	Serramento realizzato in legno lamellare di abete con telaio 68 ÷ 78 x 70 ÷ 80 e battenti 68 ÷ 78 x 78 ÷ 88 ricavati da segati opportunamente stagionati, fornito e posto in opera, ... acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante Rw = 36 dB: portafinestra 1 o 2 ante, a battente	Sommano mq	3,19	3,19	---	765,00	2'440,35	2'440,35	
6	C25068b	Scuro o antone in legno, verniciato con prodotto monocomponente idrosolubile all'acqua, con impregnante e finitura, fornito e posto in opera compresi cardini e ferramenta di chiusi ... i all'esterno dimensioni 20 x 80 ÷ 100 mm e intelaiatura interna sui 4 lati dimensione 25 x 80 mm: finestra a 1 o 2 ante	Sommano mq	3,19	3,19	---	390,00	1'244,10	1'244,10	
7	D.1000.1022	Spostamento o sostituzione di alberi di medio ed lato fusto, giacenti in piani goleinali fino al ciglio a fiume, da 0 A 45 cm di diametro, compreso l'asporto della ceppaia oppure il taglio a raso della stessa, il depezzamento dei rami, il loro carico, il trasporto.	Sommano cad	20,00	20,00	---	170,29	3'405,80	3'405,80	
8	D15043	Pavimento in lastre di pietra calcarea locale, con piano superiore ed inferiore a spacco naturale e con coste tranciate, spessore 6 ÷ 8 cm, dimensioni irregolari, con giunti connessi, posto in opera con malta di sabbia e cemento 32,5, su sottostante massetto di fondazione da pagarsi a parte	Sommano mq	74,38	74,38	---	101,85	7'575,60	7'575,60	
	A R I P O R T A R E									0,02

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O									0,02
9 NP_PAV_N ATURALE	Fornitura e posa in opera di pavimentazione riportata in terra stabilizzata e legata, mediante un sistema che preveda l'utilizzo di idoneo misto granulare naturale di cava come da ... entazioni in inerte naturale legato e stabilizzato tipo STABILGUARD di Terra Solida, in quantitativo minimo di 100 g/ mq.	Sommano m ²	---	850,00	850,00	54,41	---	46'248,50	46'248,50	
10 PF.0001.000 2.0003	SCAVO DI SBANCAMENTO in materie di qualsiasi natura, asciutte o bagnate, anche in presenza d'acqua, per l'apertura o l'ampliamento di sede stradale e relativo cassonetto, per l'eve ... rimozione di siepi. In rocce dure con resistenza allo schiacciamento superiore a 120 kg/cm ² , eseguito senza uso di mine.	Sommano m ³	388,53	388,53	---	39,19	15'226,49	15'226,49		
11 PF.0001.000 2.0046	SCOTICAMENTO DEL TERRENO VEGETALE per una profondità media di cm 20, per la preparazione del piano di posa dei rilevati, compreso il carico su automezzo dei materiali di risulta, la ... l terreno preesistente; riempimento con l'impiego di materiali provenienti dagli scavi eseguiti nell'ambito del cantiere	Sommano metri quadri	1'180,00	1'180,00	---	3,10	3'658,00	3'658,00		
12 PF.0001.000 3.0001	COMPATTAMENTO del piano di posa della FONDAZIONE STRADALE (sottofondo) nei tratti in trincea per la profondità e con le modalità prescritte dalle norme tecniche, fino a raggiungere ... li essiccati od inumidimenti necessari con $M_d \leq 50$ N/mm ² su terreni dei gruppi A1, A2-4, A2-5, A3 - A4, A5, A2-6, A2-7	Sommano m ²	1'200,00	1'200,00	---	1,40	1'680,00	1'680,00		
13 PF.0001.000 3.0002	STRATO DI FONDAZIONE della massicciata stradale, eseguito con tout-venant di cava, ovvero con idoneo misto di fiume, avente granulometria assortita, dimensione massima degli elementi ... prove con piastra avente diametro di cm 30; valutato per ogni metro cubo misurato a spessore finito dopo il costipamento	Sommano m ³	360,00	360,00	---	44,29	15'944,40	15'944,40		
14 PF.0001.000 7.0001	VESPAIO REALIZZATO IN PIETRAME calcareo trachitico, granitico o similare, di adeguata pezzatura, compreso: la fornitura e la cernita del materiale, la formazione dei cunicoli di aerazione e la sistemazione superficiale con pietrisco o ghiaia; valutato per la cubatura effettiva in opera: sistemato a mano	Sommano m ³	5,62	5,62	---	82,45	463,37	463,37		
15 PF.0001.000	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 05 04 - Terra e rocce, diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03									
	A R I P O R T A R E									46'248,50
										0,02

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							46'248,50	0,02	
9.0013	Conferimento dei rifiuti presso impianto autorizza ... so, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori.	Sommano t	54,76	54,76	---	13,29	727,76	727,76		
16 PF.0001.000	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 09 04b - Rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione non contenenti PVC, guaine, nylon, imballaggi di ... so, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori.	Sommano t	494,93	494,93	---	106,26	52'591,26	52'591,26		
9.0017										
17 PF.0001.000	CARATTERIZZAZIONE TAL QUALE comprendente le analisi chimiche necessarie alla caratterizzazione, ai sensi della normativa vigente in materia, dei materiali da scavo e/o rifiuti, com ... del codice CER e l'indicazione delle modalità di smaltimento, per ciascun campione, escluso materiali contenenti amianto	Sommano cad.	2,00	2,00	---	365,27	730,54	730,54		
9.0024										
18 PF.0004.000	CALCESTRUZZO PER OPERE NON STRUTTURALI, MAGRONI DI SOTTOFONDAZIONE, MASSETTI A TERRA O SU VESPAIO, PLATEE, RINFIANCO E RIVESTIMENTO DI TUBAZIONI, avente CLASSE DI CONSISTENZA S4, c ... atteristica C8/10 a norma UNI 11104:2016, UNI EN 206-1, NTC di cui al D.M. 17/01/2018 e Linee Guida Consiglio Sup. LLPP.	Sommano m ³	3,58	3,58	---	205,11	734,29	734,29		
1.0002										
19 PF.0004.000	Calcestruzzo a durabilità garantita per opere strutturali in fodazione o in elevazione, avente CLASSE DI CONSISTENZA S4, con dimensione massima dell'aggregato inerte di 31,5 mm (Dm ... 04:2016, UNI EN 206-1, NTC di cui al D.M. 17/01/2018 e Linee Guida Consiglio Sup. LLPP - classe di esposizione XC1 - XC2	Sommano m ³	23,77	23,77	---	227,71	5'412,67	5'412,67		
1.0010										
20 PF.0004.000	Maggiorazione del prezzo del calcestruzzo per l'esecuzione dei geti per strutture in elevazione con l'impiego di pompe, gru, nastri trasportatori o altri mezzi di avvicinamento; da ... e armature metalliche, per ogni m ³ di calcestruzzo posto in opera ad altezza superiore ai 0,50 m fino ad altezza di 28 m	Sommano m ³	1,48	1,48	---	51,49	76,21	76,21		
1.0044										
21 PF.0006.000	Ripulitura del sottobosco, mediante uso del decespugliatore a spala per gli arbusti e diradamento dei polloni, asporto degli schianti e taglio delle piante mature e deperienti compreso il carico, il trasporto e il conferimento presso impianti di smaltimento autorizzati del materiale di risulta	Sommano m ²	1'505,00	1'505,00	---	1,17	1'760,85	1'760,85		
1.0057										
	A R I P O R T A R E							46'248,50	0,02	

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							46'248,50	0,02	
22 PF.0006.000 1.0066	Formazione di balaustra con pali di castagno o di altre essenze forti, costituita da un diritto ogni m 1,20, infisso nel terreno per una profondità minima di m 0,50, appuntito ed a ... ra, legatura degli elementi con filo di ferro zincato, chiodatura e quant'altro necessario sino a dare un lavoro finito.	Sommano m	100,00	---	-100,00	218,53	21'853,00	---		21'853,00 -100,000
23 PF.0008.000 1.0001	CASSEFORME in legname grezzo per getti di calcestruzzo semplice o armato per OPERE IN FONDAZIONE (plinti, travi rovesce, muri di cantinato, etc.). Comprese armature di sostegno, ch ... o, la pulizia e il riaccatastamento del legname, valutate per l'effettiva superficie dei casseri a contatto con il getto	Sommano m ²	26,08	26,08	---	30,42	793,35	793,35		
24 PF.0008.000 1.0004	CASSEFORME in legname grezzo per getti di calcestruzzo amato per PILASTRI, TRAVI, CORDOLI, SCALE RETTE, SOLETTI E PARETI SOTTILI, MURI RETTI ETC, fino a m 4 di altezza dal sottostato ... o, la pulizia e il riaccatastamento del legname, valutate per l'effettiva superficie dei casseri a contatto con il getto	Sommano m ²	9,84	9,84	---	36,84	362,51	362,51		
25 PF.0008.000 2.0002	ACCIAIO PER ARMATURA DI STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO, in barre tonde, lisce o ad aderenza migliorata, del tipo B450A o B450C, rispondente alla norma UNI EN 10080 e prodotto consist ... ature. Compresi gli oneri derivanti dai controlli e dalle certificazioni di legge. Con impiego di barre fino al FI 12-14	Sommano kg	1'469,09	1'469,09	---	2,78	4'084,07	4'084,07		
26 PF.0010.000 5.0032	CANNA FUMARIA realizzata con tubo quadro di fibrocalcestruzzo armato con fibre naturali e sintetiche, con assoluta esclusione di fibre di amianto, a parete semplice; coibentata est ... con malta bastarda. Escluso comignolo e accessori di esercizio e sicurezza Sezione netta canna interna cm 20x30 o 25x25	Sommano m	4,00	4,00	---	630,67	2'522,68	2'522,68		
27 PF.0012.000 4.0001	Demolizione totale di fabbricati con strutture portanti in legno, pietrame in genere, muratura e ferro, per la parte fuori terra e per qualsiasi altezza, valutata a metro cubo vuoto ... rasporto del materiale di risulta ad impianto autorizzato e degli oneri relativi. Valutata a metro cubo vuoto per pieno.	Sommano m ³	72,60	72,60	---	25,92	1'881,79	1'881,79		
28 PF.0012.000 4.0004	Demolizione totale di fabbricati con strutture portanti in legno, pietrame in genere, in muratura e ferro, PER LA PARTE INTERRATA, valutata a metro cubo vuoto per pieno con riferim ... riale su automezzo con esclusione del trasporto del materiale di risulta ad impianto autorizzato e degli oneri relativi.									
	A R I P O R T A R E							46'248,50	21'853,02	

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							46'248,50	21'853,02	
29 PF.0012.002 2.0002	Fornitura e posa in opera di profilati in acciaio per travi e pilastri, laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, od ottenuti per composizione saldata di piatti completi di ... e mano di antiruggine nonché tutti gli oneri derivanti dai controlli e dalle certificazioni di legge; in acciaio Fe360B	Sommano m ³	24,20	24,20	---	30,88	747,30	747,30		
30 PF.0013.000 4.0019	INTONACO RUSTICO PER INTERNI SU PARETI VERTCALI, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato della stessa malta, tirato in piano con regolo e frattazzo su pred ... delle pareti, compreso il tiro in alto con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32,5 per m ³ 1.00 di sabbia	Sommano kg	200,00	200,00	---	6,61	1'322,00	1'322,00		
31 rif_A65110b	Vespaio areato realizzato con casseri in polipropilene riciclato tipo Cupolex o equivalenti, delle dimensioni in pianta di 56x56 cm e altezza da 20 cm, con resistenza a secco di kg ... vorazioni necessarie per passaggio degli impianti e ogni altro onere necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.	Sommano m ²	90,78	90,78	---	21,11	1'916,37	1'916,37		
32 rif_PF.0006. 0001.0066	Formazione di recinzione con i massi trovati sul posto e movimentati con idoneo mezzo. Compreso quant'altro necessario sino a dare un lavoro finito.	Sommano m	---	250,00	250,00	150,68	---	37'670,00	37'670,00	
33 rif_PF.013.0 13.161	RIVESTIMENTO DI PARETI esterne con lastrame di pietra calcarea locale, con superficie a vista Piano Cava Naturale, dello spessore variabile 3/5 cm, e di dimensioni irregolari; posa ... tenere il colore più idoneo), e la pulizia finale del rivestimento con lavaggio ad acqua con spugna dopo la stuccatura.	Sommano m ²	48,60	48,60	---	82,68	4'018,25	4'018,25		
34 rif_PF.12.26. 26	Fornitura e posa del tavolato in legno spessore 3 cm, incluse le opere di raccordo con la struttura per dare il lavoro finito a regola d'arte, compresa battentatura, con tavole di larghezza massima pari a 25 cm. Per i seguenti tipi: in legno di castagno per solai.	Sommano m ²	43,25	43,25	---	172,91	7'478,36	7'478,36		
35 rif_PF.12.26. 31	Fornitura e posa di travi di orditura principale e secondaria per solaio in legno, incluse le opere di raccordo (VITI CON INTAGLIO ESALOBATO (TX) ISO 14579, acciaio 8.8, zincato bi ... nco A2K)i per dare il lavoro finito a regola d'arte. Per i seguenti tipi: in legno di castagno Classe di resistenza D30	Sommano m ³	3,04	3,04	---	2'538,21	7'716,16	7'716,16		
	A R I P O R T A R E							83'918,50	21'853,02	

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							83'918,50	21'853,02	
36 rif_PF.13.03. 43	BLOCCO CASSERO tipo ISOTEX HDIII 33/10 grafite - Pareti portanti esterne ed interne realizzate con blocchi cassero tipo Isotex® in conglomerato di legno cemento aventi conformazione di spalle, sguinci, architravi, lesene e spigoli, lo sfrido e il tiro in alto, con blocco portante spessore 33 cm.	Sommano m ²	36,68	36,68	---	110,40	4'049,47	4'049,47		
37 rif_PF.13.10. 08	MEMBRANE IMPERMEABILIZZANTI BITUME DISTILLATO POLIMERO, RESISTENTI AL FUOCO, ADDITIVATE CON RITARDANTI DI FIAMMA INNOCUI, AUTOPROTETTE CON SCAGLIETTE DI ARDESIA, Tessuto non tessuto ... rve, con giunti sovrapposti di 10 cm, compreso l'onere dei tagli e delle sovrapposizioni, gli sfridi ed il tiro in alto.	Sommano m ²	14,18	14,18	---	27,68	392,50	392,50		
38 rif_PF.13.11. 28	Fornitura e posa in opera di pacchetto di copertura su solaio in legno costituito da: - Coperture di tetto con tegole del tipo coppo del borgo dimensioni 450x420 mm, poste in opera ... elle falde, senza detrazioni dei vuoti per canne fumarie, lucernari o parti sporgenti di superficie inferiore a mq.1,00.	Sommano metri quadri	45,91	45,91	---	203,24	9'330,75	9'330,75		
39 rif_PF.13.12. 02	Realizzazione di sistema di deflusso delle acque meteoriche dalla copertura in corrispondenza dell'impianto fotovoltaico integrato, con la realizzazione di apposite scossaline in ... n opera completo di testate, angoli, bocchelli di innesto, staffe etc e compresi tagli, sfridi, tasselli, sigillanti etc	Sommano m	26,00	26,00	---	93,10	2'420,60	2'420,60		
40 rif_PF.15.02. 10	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PANNELLO IN OSB3 O ABETE e posa su orditura di travetti di legno per la ventilazione della copertura.	Sommano m ²	14,18	14,18	---	43,45	616,12	616,12		
41 rif_SAR23_P F.0013.0006. 0051	Fornitura e posa di barriera manuale in legno con apertura a bandiera, dotata di blocco lucchettabile in apre e in chiude. Fornita con supporto a forcella, perno lucchettabile e da ... one può essere di 90° sia DX che SX. Incluso plinto di fondazione e segnaletica da posizionare in entrambe le direzioni.	Sommano cad.	---	1,00	1,00	3'483,25	---	3'483,25	3'483,25	
42 rif_SAR23_P F.0014.0004. 0003	Fornitura e posa in opera di monoblocco prefabbricato in legno di abete nordico, misure esterne al suolo 499x398 cm, misure interne al suolo 476x375 cm, spessore pareti 25 mm. Tett ... bagni chimici. Incluso il collegamento elettrico all'impianto fotovoltaico a isola, realizzato sull'edificio principale.	Sommano cad.	---	---	---	9'204,17	---	---		
	A R I P O R T A R E							87'401,75	21'853,02	

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O					
<u>CONFRONTO CATEGORIE</u>						
M	LAVORI A MISURA euro					
M:001	Casa Rifugio	230'575,79	304'760,69	74'184,90		32,17
M:001.001	Demolizioni, Scavi e Conferimenti	115'909,22	115'909,22			--
M:001.002	Opere Strutturali	35'060,37	35'060,37			--
M:001.003	Opere Edili	33'892,17	33'892,17			--
M:001.004	Serramenti	30'707,87	30'707,87			--
M:001.005	Opere impiantistiche	3'684,45	3'684,45			--
M:002	Area parcheggi	12'564,36	12'564,36			
M:002.001	Demolizioni, Scavi e Conferimenti	114'666,57	188'851,47	74'184,90	64,69	
M:002.003	Opere Edili	70'022,50	78'658,67	8'636,17	12,33	
M:002.006	Pavimentazione area parcheggi e viabilità	---	3'483,25	3'483,25	(*)	
M:002.007	Sistemazione aree a verde	17'624,42	63'872,90	46'248,48	262,41	
	(*) = Lavorazioni NON previste in Progetto.	27'019,65	42'836,65	15'817,00	58,53	

