

# Comune di Setzu

Provincia del Sud Sardegna

## OGGETTO

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CASA RIFUGIO E  
RIQUALIFICAZIONE AREA ESTERNA

rimodulazione della progettazione esecutiva ai sensi del  
D.Lgs n.36/2023 art.120 comma 1 lett.a)

ALLEGATO	ELABORATO	SCALA
B	Quadro economico dell'intervento	-

## UBICAZIONE

Comune di Setzu (SU) Coordinate 8.94383, 39.74507  
RIF. CATASTALI C.F.: Foglio 1 Particella 16 - C.T.: Foglio 1 Particella 2

	<b>IL TECNICO</b> Ing. Matteo Montisci	<b>IL COMMITTENTE</b> Comune di Setzu
dicembre 2025		

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CASA RIFUGIO E RIQUALIFICAZIONE AREA ESTERNA**  
 rimodulazione della progettazione esecutiva ai sensi del D.Lgs n.36/2023 art.120 comma 1 lett.a)  
 quadro economico dell'intervento

<b>A) IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO</b>		<b>PROGETTO</b>	<b>RIMODULAZIONE</b>
a.1a)	Lavori a corpo soggetti a ribasso	€ 230 575,79	€ 304 760,69
a.1b)	Ribasso offerto 26,560%	€ 61 240,93	€ 80 944,44
a.1c)	Importo lavori ribassato	<b>€ 169 334,86</b>	<b>€ 223 816,25</b>
a.2)	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 17 274,32	€ 16 973,13
	<b>Totale importo lavori A)</b>	<b>€ 247 850,11</b>	<b>€ 240 789,38</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
b.1)	Incentivi di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (2% di A)	€ 4 957,00	€ 5 875,26
b.2)	Contributo Autorità di Vigilanza	€ 225,00	€ 225,00
b.3)	Imprevisti	€ 3 854,03	€ 136,70
	<b>Totale somme a disposizione B)</b>	<b>€ 9 036,03</b>	<b>€ 6 236,96</b>
<b>C) IVA</b>			
c.1)	IVA 22% su A) + B)	€ 54 527,02	€ 52 973,66
	<b>Totale IVA C)</b>	<b>€ 54 527,02</b>	<b>€ 52 973,66</b>
	<b>IMPORTO TOTALE RIMODULAZIONE A) + B) + C)</b>	<b>€ 311 413,17</b>	<b>€ 300 000,00</b>